

決算キャンペーン

3月31日(火)まで

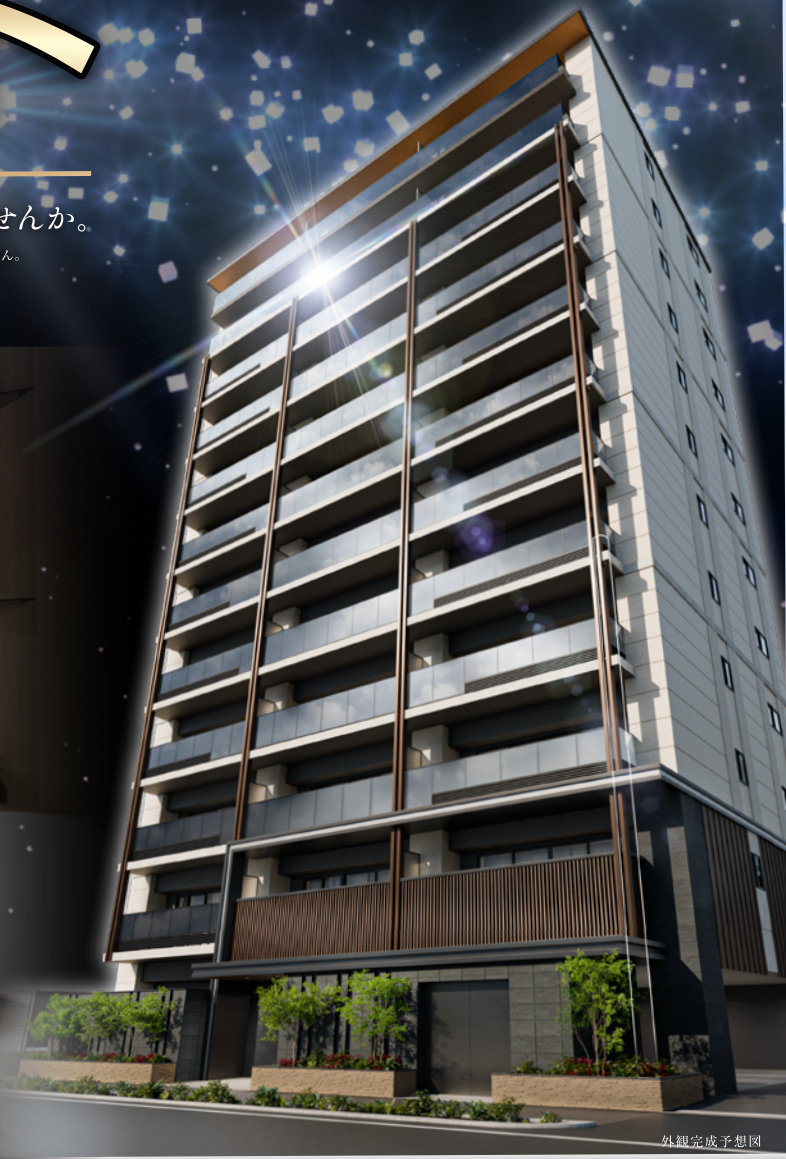
インテリアのプロと選ぶ 家具プレゼント

新生活のスタートを素敵に飾るモデルルームのような家具たち。インテリアコーディネーターといっしょに選びませんか。

※期間中に「プレイズ小牧」のお引き渡しを受けていただいた方を対象とさせていただきます。※家具の提供額には上限があります。上限および対象品目の詳細はスタッフへおたずねください。※他のキャンペーンとの併用はできません。



インテリアコーディネーター
天本愛子さん
※インテリアコーディネーターは変更になる場合があります。



外観完成予想図

来場者プレゼント<3月31日(火)まで>



Amazonギフトカード
3,000円分

小牧市8年^{※1}ぶりの新築分譲マンション「プレイズ小牧」〈実物をご覧いただけます〉

2026年3月ご入居開始

名鉄「小牧」駅徒歩6分

※ホームページにてご予約の上、はじめてご来場いただく方、アンケートにご記入いただいた方を対象とさせていただきます。※学生、未成年の方のみでの来場はご遠慮ください。※プレゼントは数量1点限りとなります。※商品には限りがあり、終了させていただきます。※本キャンペーンは三友不動産株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。プレイズ小牧販売センター(0131-358117)までお問い合わせください。※Amazon、Amazon.co.jp およびそのロゴは Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。※本券は現金ではありません。※他の来場特典との併用はできません。※紛失、盗難などによる再発行はいたしません。

※1小牧市内において分譲マンションの供給は、2017年11月以来8年ぶりです。(MRC調べ2024年12月現在) ※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、行政指導及び施工上の理由等のため今後変更となる場合があります。形状・質感・色味等は実際とは多少異なります。外観の細部・設備機器・配管・照明機器等は一部省略又は簡略化しております。※掲載の室内写真は建物内モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2025年6月)したもので、タイプにより間取り・仕様は異なります。また、有償オプションや家具・調度品など販売価格に含まれていないものがあり、標準仕様とは異なります。あらかじめご了承ください。※徒歩分数は80mを1分(端数切り上げ)として計算した概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。

ご来場予約はこちら ▶



マックスバリュ小牧駅西店
(徒歩7分／約550m)



ファミリーマート 小牧東新町店
(徒歩2分／約100m)



小牧市中央図書館
(徒歩6分／約450m)



市立小牧小学校
(徒歩11分／約850m)



小牧郵便局
(徒歩5分／約350m)



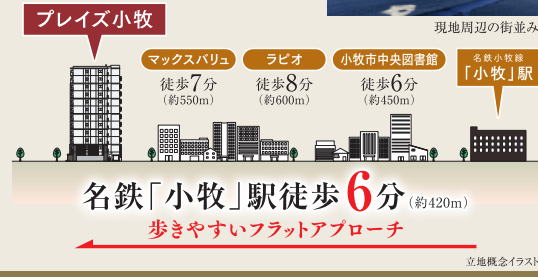
小牧第一病院
(徒歩6分／約450m)

「小牧」駅徒歩6分。しかもフラット。

最寄りの名鉄「小牧」駅へは徒歩6分。通勤、通学をはじめ名古屋方面へのお出かけも快適です。しかも、駅からわが家までは平坦な道のりです。



現地周辺の街並み



明るい全邸南向き。分譲マンションならではの快適空間を実物でご体感ください。

6万円台

■販売価格(税込) 4,450万円 (302号室)

- 頭金／0万円
- 月々返済(当初12回)／69,951円
- ボーナス返済(年2回)／111,708円
- 借入金／4,450万円

可動間仕切を開くと
リビング・ダイニング・キッチン+洋室(3)
= 19.4帖



参考写真

コミュニケーションが取りやすく、
開放的な空間になる
対面式キッチン

通風 採光 床暖房 収納

※1.有線LANケーブルでインターネット接続をする場合には別途有線工事が必要となります。また最大10Gbpsは有線LAN接続での最大技術規格値であり、カテゴリ6A以上のLANケーブル設置および対応するデバイスが必要となります。※最大10Gbpsの通信速度表示は、技術規格上の最大値であり、ご利用時の通信速度を保障するものではありません。※Wi-Fiでの利用に当たり、ルータから離れた場所での利用、周辺電波の影響により、通信環境が不安定になる場合がございます。※掲載の写真は建物内モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2025年9月)したもので、タイプDの取り交し仕様は異なります。また、有価物件・家具・調度品など販売価格に含まれていないものがあり、標準仕様とは異なります。あらかじめご了承ください。※掲載の取組は設計段階のものにつき変更となる場合がございます。予めご了承ください。※掲載の立地概念イラストは立地状況を説明するための概念図であり、建物位置・高さ・距離・幅尺などは実際とは異なります。※掲載の現地案内図は一部省略されている道路等があります。また、一部施設を抜いております。※掲載の現場写真は2024年11月1日撮影したものです。※徒歩分表示については20mを1分として算出(算出値)上りしたものです。

【物件概要】物件名／プレイズ小牧○所在地／愛知県小牧市中央一丁目440番地○交通／名鉄小牧駅「小牧」駅徒歩6分○用途地域／商業地域○総戸数／34戸○敷地面積／870.01㎡(建築確認対象面積)／870.31㎡(登記記録面積)○建築面積／357.18㎡○建築延床面積／3,013.62㎡○建築確認番号／第BVJ-NAG24-10-0137号(令和6年4月16日)、計画変更第BVJ-NAG24-11-0137号(令和6年9月30日)○構造・規模／鉄筋コンクリート造地上12階建○間取り／3LDK○専有面積／70.46㎡~80.90㎡(トランクルーム面積含む)○バルコニー面積／10.74㎡~12.00㎡○分譲後の権利形態／建物専有部分区分所有権、敷地および建物共用部分専有面積割合による所有権の共有○管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託○管理員の勤務形態／通勤管理○駐車場／28台(平面駐車場6台、機械式駐車場22台)(月額使用料1,500円~13,500円)○バイク置場／2台(月額使用料2,000円)○自転車置場／53台(月額使用料200円~400円)○建物竣工予定／2026年2月中旬○入居予定時期／2026年3月中旬○事業主・売主／三交不動産株式会社[国土交通大臣(17)第41号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟、中部支店中部営業部〒450-0002名古屋市中村区名駅三丁目21番7号(名古屋三交ビル7階)Tel.052-563-5558]○設計・監理／柴山コンサルタント株式会社○施工／大末建設株式会社[先着順販売住戸概要]○販売戸数／4戸○間取り／3LDK○専有面積／70.46㎡~80.90㎡(トランクルーム面積含む)○バルコニー面積／10.74㎡~12.00㎡○サービスバルコニー面積／2.10㎡~2.76㎡○アルコーブ面積／4.18㎡~8.74㎡○販売価格(税込)／4,450万円~5,290万円○管理費(月額)／11,060円~12,700円○修繕積立金(月額)／12,120円~13,910円○管理準備金(引渡時一括)／9,440円~10,840円○修繕積立基金(引渡時一括)／705,000円~809,000円○インターネット・光テレビ使用料(月額)／1,089円○申込受付場所／プレイズ小牧販売センター(愛知県小牧市中央一丁目440番地)○お申込の際ご持参いただく物／①認印②収入証明書【令和6年の源泉徴収票の写し、または過去3年分(2022年、2023年、2024年)の確定申告書の写し】③ご本人様確認資料(運転免許証・マイナンバーカードなど)※記載の情報は2026年1月27日時点の内容のため変更になる場合があります。※先着順申込受付につき成約済みの場合はご了承ください。※返済シミュレーション概要●借入先・名古屋銀行●金利プラン・変動金利(0.73%)※保証料一括払い型●掲載の金利は2026年1月現在の金利です。●返済型・元利均等返済●返済期間50年●ローン事務手数料や引越後に月々で発生する諸費用(管理費・修繕積立金・インターネット使用料等)は別途必要であり、支払返済額には含んでおりません。●他の返済プランもございます。詳しくは係員までお尋ねください。

お問い合わせはこちら 0120-350-117

営業時間／
10:00~18:00
定休日／水・木・曜日

公式ホームページ
はこちら

プレイズ小牧 | Q 検索



来場予約はこちら



〈売主〉

三交不動産

ご来場予約はこちら ▶

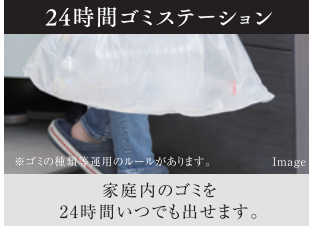
安心・快適なマンションライフ



屋根付なので
雨の日でも安心です。



車の出入庫時に同乗者が待機できるスペース。
小さなお子様やお年寄りにも安心です。



※ゴミの種類・適用のルールがあります。



※ゴミの種類・適用のルールがあります。



共用部、お部屋の異常に対応する
安心のシステムです。



自然災害に備えて
防災グッズを設置しています。



宅配ボックス



便利な
ペット足洗場
をご用意



Wi-Fi対応のルータを全住戸標準提供



※詳しくは係員にお問合せください。

