



「小牧」駅徒歩6分。しかもフラット。

最寄りの名鉄「小牧」駅へは徒歩6分。通勤、通学をはじめ名古屋方面へのお出かけも快適です。しかも、駅からわが家までは平坦な道のりです。



徒歩8分圏内にスーパー、コンビニが充実。

スーパーや専門店が入ったラビオをはじめ、マックスバリュ、ファミリーマートなどが徒歩8分圏内に充実。仕事帰りやお出かけのついでに気軽に立ち寄れます。



居心地のいいカフェ併設の小牧市中央図書館。

小牧市中央図書館へは徒歩6分。気になる本を探しにふらりと立ち寄るのも楽しみです。また、銀行や郵便局、各種医院も近くあるので安心です。



分譲マンションならではの快適空間を実物でご体感ください。



C type

3LDK

+ウォークスルークローゼット
+トランクルーム

□住戸専有面積

80.90㎡

(約24.47坪)

※トランクルーム面積0.60㎡含む

□バルコニー面積

12.00㎡

□サービスバルコニー面積

2.76㎡

□アルコーブ面積

8.74㎡

全室採光の
東南角住戸

広い
作業スペースを
確保したキッチン

洗面室は
キッチンと廊下から
アクセス可能

大容量の
ウォークスルー
クローゼット

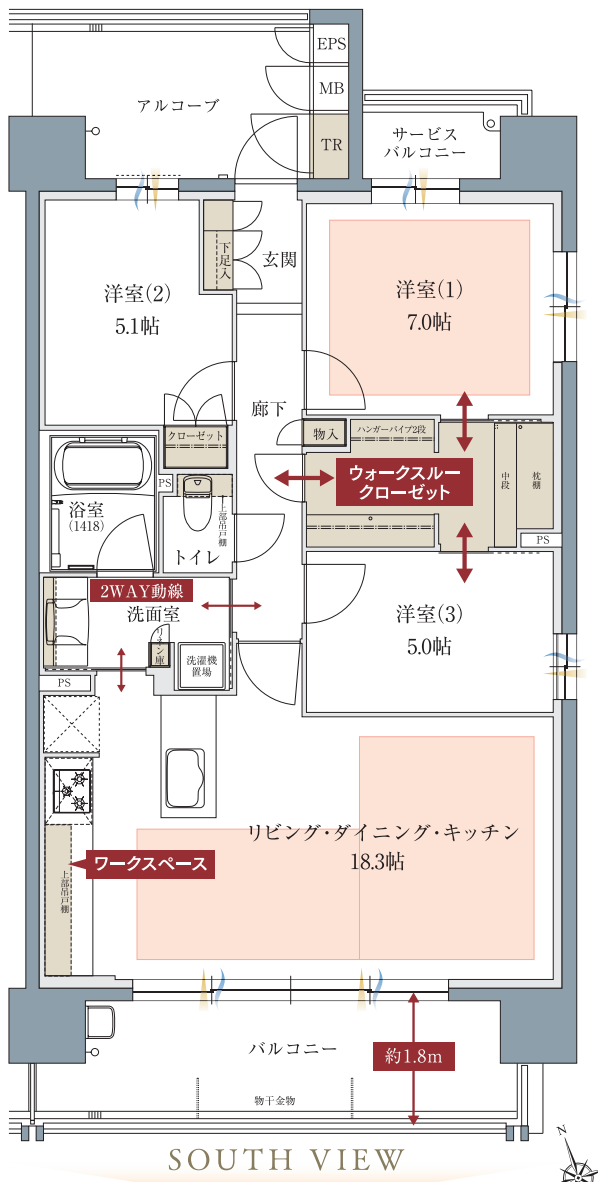
通風

採光

床暖房

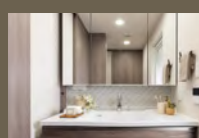
収納

TR=トランクルーム



Equipment

先進の機能を備えた設備



Comfort & Security

安心・快適なマンションライフ

屋根付平面駐車場・EV充電器付

屋根付なので雨の日でも安心です。(一部区画)

ベンチ付の待機スペース

車の入出庫時に同乗者が待機できるスペース。小さなお子様やお年寄りにも安心です。

宅配ボックス

イオンネットスーパーの購入品を受け取り可能

24時間ゴミステーション

家庭内のゴミを24時間いつでも出せます
※ゴミの種類等運用のルールがあります。

ペット飼育可

便利なペット足洗い場をご用意
※飼育には管理規約があります。



ご来場の際は動きやすい服装・靴でお越しください。

☐お問い合わせ

0120-350-117

営業時間 / 10:00～18:00
定休日 / 水・木曜日

公式ホームページはこちら ▶

プレイズ小牧 | 🔍 検索

来場予約はこちら ▶

〈家主〉 三交不動産

※掲載の写真は建物内モデルルーム(Cタイプ)を撮影(2025年6月)したもので、タイプにより間取り・仕様は異なります。また、有償オプションや家具・調度品など販売価格に含まれていないものがあり、標準仕様とは異なります。あらかじめご了承ください。※掲載の間取りは設計段階のものにつき変更となる場合がございます。予めご了承ください。

※掲載の立地概念イラストは立地状況を説明するための概念図であり、建物位置・高さ・距離・縮尺などは実際とは異なります。※掲載の現地案内図は一部省略されている道路等があります。また、一部施設を抜粋しております。※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

[物件概要]◎物件名/プレイズ小牧◎所在地/愛知県小牧市中央一丁目440番地◎交通/名鉄小牧線「小牧」駅徒歩6分◎用途地域/商業地域◎総戸数/34戸◎敷地面積/870.01㎡(建築確認対象面積)/870.31㎡(登記記録面積)◎建築面積/357.18㎡◎建築延床面積/3,013.62㎡◎建築確認番号/第BVJ-NAG24-10-0137号(令和6年4月16日)、計画変更:第BVJ-NAG24-11-0137号(令和6年9月30日)◎構造・規模/鉄筋コンクリート造地上12階建◎間取り/3LDK◎専有面積/70.46㎡～80.90㎡(トランクルーム面積含む)◎バルコニー面積/10.74㎡～12.00㎡◎分譲後の権利形態/建物専有部分:区分所有権、敷地および建物共用部分:専有面積割合による所有権の共有◎管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社に委託◎管理員の勤務形態/通勤管理◎駐車場/28台(平面駐車場6台、機械式駐車場22台)(月額使用料:1,500円～13,500円)◎バイク置場/2台(月額使用料:2,000円)◎自転車置場/53台(月額使用料:200円・400円)◎建物竣工予定/2026年2月中旬◎入居予定時期/2026年3月中旬◎事業主・売主/三交不動産株式会社[国土交通大臣(17)第41号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、東海不動産公正取引協議会加盟、中部支店中部営業部〒450-0002名古屋市中村区名駅三丁目21番7号(名古屋三交ビル7階)Tel.052-563-5558]◎設計・監理/柴山コンサルタント株式会社◎施工/大木建設株式会社[先着順販売住戸概要]◎販売戸数/4戸◎間取り/3LDK◎専有面積/70.46㎡～80.90㎡(トランクルーム面積含む)◎バルコニー面積/10.74㎡～12.00㎡◎サービスバルコニー面積/2.10㎡・2.76㎡◎アルコーブ面積/4.18㎡～8.74㎡◎販売価格(税込)/4,450万円～5,290万円◎管理費(月額)/11,060円～12,700円◎修繕積立金(月額)/12,120円～13,910円◎管理準備金(引渡時一括)/9,440円～10,840円◎修繕積立基金(引渡時一括)/705,000円～809,000円◎インターネット・光テレビ使用料(月額)/1,089円◎申込受付場所/プレイズ小牧販売センター(愛知県小牧市中央一丁目440番地)◎お申込の際ご持参いただく物/①認印②収入証明書【令和6年の源泉徴収票の写し、または過去3年分(2022年、2023年、2024年)の確定申告書の写し】③ご本人様確認資料(運転免許証・健康保険証・マイナンバーカードなど)※記載の情報は2025年12月8日時点の内容のため変更になる場合があります。※先着順申込受付につき成約済みの場合はご了承ください。

ご来場予約はこちら ▶