



北欧風タタミ



つながるお庭



おこもりムック



ゆったりベンチ



爽快バルコニー

## Planning concept

## いつもやさしい時間が流れる、居心地のいい空間。

ひとりでもみんなでも感じることができる、心が満たされるひととき。なんだかいつもより丁寧に暮らしを紡ぎたい、やさしい時間。満たされ、やすらぐ北欧ライクな時間を過ごせる「コティ」のプランは、4つのキーワードに基づいて設計されています。

keyword 01

庭までわが家

庭と一体的に広がるリビングや、食事や趣味を楽しめる庭など、「庭まで楽しむ暮らし」を提案。

keyword 02

コミュニケーション

必ずリビングを通る階段位置や気配を感じる吹抜けなど、自然と会話が生まれる工夫が満載。

keyword 03

ワクワクをプラス

マルチに使えるカウンターやおこもりしたくなるムックなど、暮らしをもっと楽しむためのアイデアを提案。

keyword 04

空間を彩る

北欧の雰囲気を楽しむデザインやコーディネート、ニッチなど、家族らしく空間を彩る住まいに。



(売主)

**三交不動産**

戸建事業本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸之内9番18号 TEL059-227-5488

国土交通大臣(17)第41号  
東海不動産公正取引協議会加盟  
(一社)不動産協会会員  
(一社)不動産流通経営協会会員

■ご予約・お問合せは「杜の街すまいの情報館」

**0120-35-1209**

フリーコール

〒510-0318

津市河芸町杜の街1丁目1番地  
(営業時間/10:00～18:00)

## 庭との一体感を楽しむリビングがある家。

5-32-5

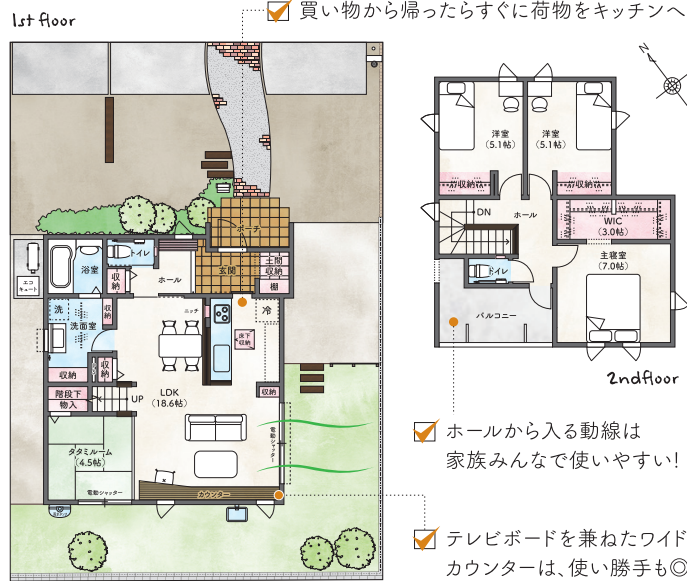
●土地面積/190.99㎡(57.77坪)●延床面積/104.67㎡(31.66坪)  
●1階床面積/59.13㎡(17.88坪)●2階床面積/45.54㎡(13.77坪)

4LDK+WIC

LDカウンター

土間収納

ワイドバルコニー



## 庭をもっと楽しむ、土間テラスのある家。

5-33-13

●土地面積/189.63㎡(57.36坪)●延床面積/100.19㎡(30.30坪)  
●1階床面積/57.96㎡(17.53坪)●2階床面積/42.23㎡(12.77坪)

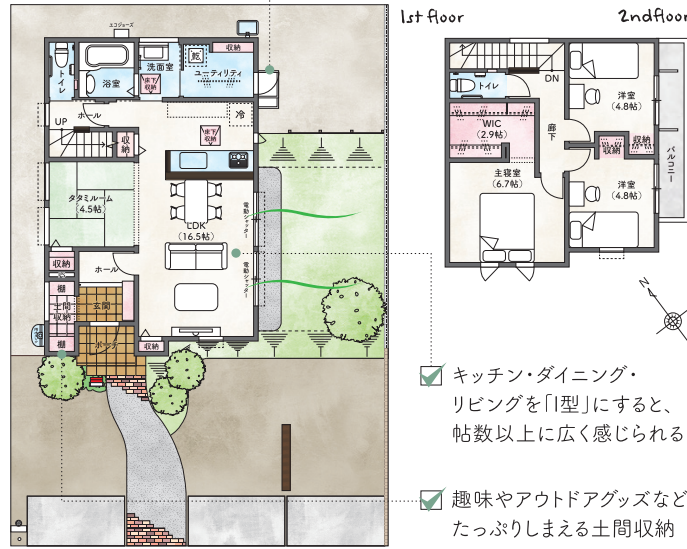
4LDK+WIC

ユーティリティ

土間収納

I型LDK

ユーティリティは、勝手口付きで室内干しだけでなく外干しもしやすい!



## 落ち着ける「居場所」がたくさんの家。

5-32-6

●土地面積/191.31㎡(57.87坪)●延床面積/98.95㎡(29.93坪)  
●1階床面積/55.48㎡(16.78坪)●2階床面積/43.47㎡(13.14坪)

3LDK+WIC

家事ラク動線

ムック

ワイドバルコニー



## 縦にも横にも広がる、明るいLDKの家。

5-33-14

●土地面積/189.43㎡(57.30坪)●延床面積/99.78㎡(30.18坪)  
●1階床面積/58.17㎡(17.59坪)●2階床面積/41.61㎡(12.58坪)

3LDK+WIC

大きな吹抜け

土間収納

ワイドバルコニー

室内干しもしやすい、ゆとりのある洗面室

