



1

勾配天井の明るく開放的なLDK。北欧のぬくもりを感じる、細部にまでこだわったコーディネートにもご注目ください。



2

斜め窓のゆとりある玄関



3

室内干しできるユーティリティ



4

勾配天井で、より広く心地よく感じられるロフト。収納付きで便利です。



5

心地よい時間を過ごせる「ヒュッゲスペース」。リビングとの絶妙な距離感で、1人の時間を満喫♪



6

便利なキッチンカウンターやフラットにつながるタミスペースなど、嬉しい工夫が満載のLDK。

### MODEL HOUSE カフェスペースとウッドデッキのある平屋風の家。

**5-32-3** 土間収納 家事ラク動線 洗面・脱衣別

**1LDK + WIC + Loft**

- 土地面積 / 191.09㎡ (57.80坪)
- 延床面積 / 96.88㎡ (29.30坪)
- 1階床面積 / 73.28㎡ (22.16坪)
- ロフト床面積 / 23.60㎡ (7.13坪)

このような方に特にオススメ!

- 1人の時間も楽しみたい
- 趣味を充実させたい
- 平屋に憧れていた
- ご夫婦2人暮らし

☑ お子様夫婦がお泊りに来た際にも使える◎ 広々とした9.5帖のロフト

☑ 収納たくさん&室内干しもできる! ☑ 家事の合間にほっと一息♪ カフェのようなくつろぎスペース

### 家族のふれあいが増える、家事ラクぐるぐる動線の家。

**5-32-4** 土間収納 ユーティリティ 回遊動線

**3LDK + WIC**

- 土地面積 / 190.79㎡ (57.71坪)
- 延床面積 / 107.54㎡ (32.53坪)
- 1階床面積 / 61.17㎡ (18.50坪)
- 2階床面積 / 46.37㎡ (14.02坪)

☑ ロールスクリーンで仕切れて便利! さらに、押入&マルチカウンター付き◎

☑ 外干しも室内干しもしやすい 洗濯負担軽減プラン ☑ 一部土間仕上げで 庭の用途がぐんと広がる! ☑ 適材適所の多彩な 収納で、毎日スッキリ!

### MODEL HOUSE 外とのつながりを心地よく感じられる、清々しい家。

**5-33-12** ファミクロ 洗面・脱衣別 パルコニー×2

**3LDK + WIC**

- 土地面積 / 189.76㎡ (57.40坪)
- 延床面積 / 101.87㎡ (30.81坪)
- 1階床面積 / 55.50㎡ (16.78坪)
- 2階床面積 / 46.37㎡ (14.02坪)

☑ 外とのつながりが心地いいタミコーナーはお昼寝スペースにもぴったり◎

☑ 使い勝手がさらに高まる、ウォークスルー動線! ☑ アウトドア作業がしやすくなる ワイドな土間スペース ☑ 半分屋根ありの インナーパルコニー

■「杜の街」団地概要 ●所在地 / 津市河芸町杜の街1丁目1番地 ●交通 / 近鉄名古線「千里」駅まで三交バス10分、「杜の街中央」駅徒歩3分 ●開発面積 / 1,190,069.54㎡ (開発変更許可後) ●総戸数 / 戸建1,824戸 (予定) ●地目 / 宅地 ●都市計画区域 / 市街化調整区域 ●建築物の形態制限 / 都市計画法第41条第1項の規定による低層住居ゾーン・住居ゾーン ●建築物の高さ制限 / 10m以下 (低層住居ゾーン) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 100% ●200% ●道路幅員 / 約5m・6m・16m (アスファルト舗装) ●設備 / 電気: 中部電力ミライズ (他の小売電気事業者の選択も可能です)、水道: 津市営水道、排水: 雨水・汚水分流式 (汚水は集中浄化槽により処理)、ガス: LPG集中供給 [三重交通商事 (株)] ●開発許可 / 三重県指令都計第HN14090013 (平成10年10月8日) ●開発変更許可 / 津市指令開第394号 (令和3年10月26日) ●開発行為に関する工事の検査済証 / 津市開第641号 (令和4年4月26日) ●森林法許可 / 三重県指令農林水第31-121号 (平成28年5月18日) ●農地法変更許可 / 津市農委指令第津-3号 (平成30年12月17日) ●別途負担金 / 汚水処理施設加入金: 100,000円、団地維持管理積立金: 50,000円 (一括払)、集会所建築分担金 (一括払): 60,000円、汚水処理利用料: 4,180円 (月額・税込)

■分譲住宅概要 ●所在地 / 津市河芸町杜の街5丁目32-3 ●販売戸数 / 3戸 ●土地面積 / 189.76㎡ (57.40坪) ~ 191.09㎡ (57.80坪) ●建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪) ~ 107.54㎡ (32.53坪) ●分譲価格 (税込) / 3,490万円 ~ 3,640万円 ●建物構造 / 木造軸組工法 ●建物完成 / 完成済 (令和7年3月) ●入居予定時期 / 諸手続き完了後

■広告制作年月日 / 令和7年3月31日 ■広告有効期限 / 令和7年4月末日

●売主 / 三交不動産株式会社 (一般社団法人不動産協会会員・国土交通大臣(17)第41号・東海不動産公正取引協議会加盟・一般社団法人不動産流通経営協会会員) ※売主の基準により、お申込みいただけない場合があります。お申し込み後であってもご本人またはご同居予定の方が売主の基準に抵触する場合は、当該お申込みを無効とさせていただきます。●その他事項 / 建築に際しまして売主が別途準備する「杜の街」けやきの丘街づくり協定「杜の街」汚水処理施設の利用に関する規則等を遵守していただきます。その他ご不明な点などございましたら担当者へお問い合わせください。●「けやきの丘」の分譲計画について、建築条件付宅地等、その販売方法が現在の計画から変更になる場合があります。※先着順につき、ご希望の物件が売約済みの場合があります。

(売主) **三交不動産** 国土交通大臣(17)第41号 東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員

戸建事業本部 分譲住宅事業部 〒514-0033 津市丸の内9番18号 TEL059-227-5488

■ご予約・お問合せは「杜の街すまいの情報館」(営業時間/10:00~18:00)

**0120-35-1209** 〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地

**杜の街 すまいの情報館**

まずはすまいの情報館へお越しください

HP