



秋の
三交のリフォーム
暮らしアップ!!

防犯
リフォーム

令和元年
10/12(土)
11/30(土)
介護
リフォーム
Reform
感謝フェア

防犯リフォーム

こんな風に思った事は
ありませんか?

- 最近よく出掛けるようになり、留守が心配...
- 本当に良い防犯対策って?
- 今の窓・ドアのセキュリティで大丈夫かしら...
- 空き巣等が多いので安心して
過ごせる家にしたい



お見積り特典

期間中、税別30万円以上のお見積りをご依頼された方には
無添加の安心安全
わくわくジャムと
クッキープレゼント!!



ご成約特典

期間中、税別100万円以上のご成約をいただいた方には

すき焼き用
松阪牛(1kg)
プレゼント!
朝日屋



シニアの方や持病がある方のためのサービス
SECOM
セコムみまもりホン
加入金相当額10,000円を
弊社が負担いたします!



期間中、税別300万円以上のご成約をいただいた方には

ダイソン
パーソナル
空気清浄
ファン
プレゼント!



BRUNO
コンパクト
ホットプレート
4点セット
プレゼント!



介護 リフォーム

手すりの取付バリアフリー工事など、
介護保健制度を利用したリフォーム工事で
在宅での生活をより安心、安全に暮らせる
お住いにしてみませんか。



介護リフォームもお任せください!

三交のリフォームでは、建築の専門家である一級建築士、二級建築士、高齢者や障がい者の方への住環境を整備する福祉住環境コーディネーター、また耐震診断士等の有資格者をそろえております。きめ細やかな介護リフォームのご提案が可能ですので安心してお任せください。

介護保険制度による補助金を利用し、支給限度基準額20万円を上限とし、
改修費用の7割から9割が住宅改修費として支給されます

要介護・要支援認定を受けている人が一定の住宅改修(右表参照)を行ったとき、介護保険では住宅改修費の支給を行う制度があります。上記認定を受けている人でも対象外の工事には補助は出ませんので、事前にケアマネージャーに相談しましょう。

●介護保険制度による住宅改修費補助	
補助限度額	20万円(うち1割から3割自己負担。20万円を超えた分は自己負担となります) ※介護保険負担割合証の負担割合に準じます。
利用できる人	在宅の要介護・要支援認定を受けた人。 改修する住宅の住所が被保険者証の住所と同じで、本人が実際に居住していること。
対象となる工事	手すりの取付、床段差の解消、すべり防止など通路面の材料変更、 引戸への取替、洋式便器への取替及び付帯工事等 ※支給される条件や対象となる工事について詳しくは各店までお問い合わせください。

固定資産税の減額措置 一定のバリアフリー改修が行われた住宅(賃貸住宅を除く)について、固定資産税が減額される制度があります。

リフォームローンをお考えなら、今がおすすり!
リフォーム資金にお悩みの方、
朗報です!

11.30(土)まで
通常 1.49% → 1%

分割払い最長120回

通常金利1.49%の金利の差額分を
三交不動産が負担させていただきます。
●11月30日までに、50万円(税別)以上ご契約頂き、弊社指定のローン会社ご利用の方が対象となります。
●ローン会社の審査があります。
●他のキャンペーン特典やサービスとの併用はできません。
●同業者様のお申込みはご遠慮ください。
●詳しくは三交のリフォーム各店までお問い合わせください。

防犯リフォーム オススメアイテム



「防犯」「空き巣対策」と泥棒に「侵入されてからどうするか」と考えるよりも、**侵入されない為にどうするか?**と考える方がより重要です。

<h3>防犯ガラス</h3> <p>LIXIL 30ミル</p> <p>W1200×H900の場合 参考価格 35,800円~ ※材料・工事費用・消費税込みの価格です。</p>	<h3>内付け樹脂サッシ</h3> <p>LIXIL インプラス</p> <p>W1200×H900の場合 参考価格 42,900円~ ※材料・工事費用・消費税込みの価格です。</p>	<h3>高強度面格子</h3> <p>LIXIL 面格子</p> <p>堅牢な枠まわりと格子の、すっきりしたデザイン。 参考価格 40,800円~ ※材料・工事費用・消費税込みの価格です。</p>	<h3>電動シャッター</h3> <p>三協アルミ ソムフィキット</p> <p>Before (手動) / After (電動) ※シャッターボックス、ガイドレール、スラットは、既設手動窓シャッターのものを使用します。 いま、お使いの巻き取り芯棒のみ交換します。 巾:6尺、1箇所取付けの場合 参考価格 220,000円~</p>
---	---	---	---

<h3>採風勝手口ドア (防犯ガラス)</h3> <p>LIXIL デュオPG 06920</p> <p>■防犯性の高い鍵錠付 デッドボルトを標準装備 ■錠は把手をはさんで 上下に2ロックを標準装備 ■向きを気にせず差し込める リバーキー W790×H2030 参考価格 81,700円~ ※材料・工事費用・消費税込みの価格です。</p>	<h3>センサーライト</h3> <p>Panasonic LGWC40110</p> <p>普段はセンサーの明かり、不審者にはフラッシュ光で警告。 参考価格 21,400円~ ※材料・工事費用・消費税込みの価格です。</p>	<h3>防犯サムターン + 補助錠</h3> <p>不正開錠侵入手口として、扉に穴を開けて針金でサムターンを回す手口があり、その手口を防止する為のサムターンです。</p> <p>例えば 現状ドア(鍵1錠) + α(防犯サムターン)</p> <p>現地調査実施後にお見積り致します。</p>
--	--	--

<h3>カメラ付インターホン</h3> <p>家じゅうどこでもドアホン SDカードにカメラ映像を録画できる Panasonic VL-SVD302KL</p> <p>カメラ玄関機 / モニター親機 参考価格 42,400円~ ※材料・工事費用・消費税込みの価格です。</p>	<h3>オプション</h3> <p>センサー付 屋外ワイヤレスカメラ VL-WD712X</p> <p>合わせて4台まで登録可能 赤外線LED搭載 参考価格 7,970円~/個</p>	<h3>窓枠開閉センサー</h3> <p>窓/ドアが開くことをスマートフォンに知らせ</p> <p>Panasonic KX-HJS100-W 子どもの帰宅や不意に窓が開いた時など、お知らせをしてくれます。 参考価格 21,400円~ ※材料・工事費用・消費税込みの価格です。</p>	<h3>ホームセキュリティ</h3> <p>あなたの「大切」を見守ります</p> <p>SECOM セコム 器機レンタルパック 月額レンタル料金 6,800円 (税別) 月々</p>
--	---	---	--

介護リフォーム

介護
保険制度の
対象となる
工事例

快適な暮らしのご提案

介護保険制度を利用した住宅改修で、どのようなところをリフォームできるのか具体的な工事内容について紹介します。

<h3>手すり取付</h3> <p>廊下やトイレ、浴室、玄関、通路等への手すりの取付け。 </p>	<h3>建具取換</h3> <p>開き戸から引き戸、折れ戸などへの取り換えドアノブの変更など。 </p>
<h3>トイレ改修・便器取替え</h3> <p>和式便器から洋式便座(暖房・洗浄機能付き)への取り替え。暖房機能などだけを付加するものは対象外。 </p>	<h3>浴室改修</h3> <p>在来のタイル貼りのお風呂からユニットバスへの変更で、段差を解消する他、浴室暖房や手すりの取付け。 </p>
<h3>床材変更・段差解消</h3> <p>滑り防止や移動の円滑化などのための変更。敷居の撤去、スロープの設置など。 </p>	

● 快適介護リフォームプラン

下記リフォームプランは一例です。その他の商品プランもご用意しておりますのでお気軽にお問い合わせください。

<p>Before / After</p> <p>トイレ 和式→洋式</p> <p>明るく清潔感のある、お手入れしやすい節水型トイレに 施工費用 17.2万円~ (税込)</p>	<p>Before / After</p> <p>浴室改修 在来タイル貼り→ユニットバス</p> <p>ゆっくりとくつろげる、安心して負荷のかからない浴室 施工費用 63.8万円~ (税込)</p>	<p>Before / After</p> <p>洗面所改修</p> <p>車椅子でもスムーズに使える空間を有効活用した洗面所 施工費用 23.3万円~ (税込)</p>	<p>Before / After</p> <p>寝室に洗面台を設置</p> <p>排水管の位置等により変動致しますので、詳しくはお問い合わせください。 施工費用 現地調査後、ご提示させていただきます。</p>
---	---	---	---

※掲載写真はイメージのため実際とは異なる場合がございます。 ※上記金額に基本工事は含まれておりますが、工事の範囲や部品等の破損等による交換が必要な場合など、ご自宅の状況により別途費用がかかる場合がございます。