



My Home Reform Refresh!

無料  
ご予約優先

三交のリフォーム

# リフォーム相談会

12/12(土) 12/13(日)  
am10:00▶pm0:00 am10:00▶pm4:00

会場 白塚団地集会所  
津市白塚町58-15

お住まいについての不安やお悩みなど、お気軽にご相談ください。

ご来場プレゼント HPまたはTELにてご相談頂いた方にもプレゼント!

銀座に志かわ  
『水にこだわる高級食パン』  
12日(土) 先着5組様・13日(日) 先着10組様  
1組様 1本(2斤)

キッズ  
プレゼント  
クリスマス  
お菓子



※プレゼントの受取り・イベントの参加は全て、アンケートにお答え頂いた方に限ります。※商品は数に限りがありますので、万一品切れの際はご容赦ください。※イラスト・写真はイメージです。

## お見積り特典

期間中、税別30万円以上のお見積りをご依頼された方には無添加の安心安全 わくわくジャムと和紅茶 プレゼント!



※お見積り特典はお一組様につき1セットとなります。 ※各種プレゼント品のお渡しは後日のお届け、または発送となります。※写真はイメージです。

## ご成約特典

期間中、税別100万円以上のご成約をいただいた方にはいずれか1点プレゼント!

生活を彩る素敵な商品が盛りだくさん!  
リンベル百花一選  
カタログギフト  
10,000円コース

または

この機会に、GoToトラベルキャンペーンを利用しお出かけしませんか。  
三重交通旅行券  
10,000円分

旅行券は、県下「三交旅行」各窓口にてご利用いただけます。「三交旅行」では、カッパバックスやJTB、近畿日本ツーリストなど各旅行会社のパッケージツアー等も扱っております。

## お得なリフォームローン

分割払い最長60回

12/27まで

金利0%!

通常金利1.49%の金利の差額分を三交不動産が負担させていただきます。

●12月27日までにご契約された方を対象に、今だけ三交不動産が金利分を負担します。(上限金額300万円、支払い回数最大60回まで) ●ローン会社の審査があります。 ●他のキャンペーン特典やサービスとの併用はできません。 ●同業者様のお申込みはご遠慮ください。 ●詳しくは社の街店担当までお問い合わせください。

こんなお悩みありませんか?

水廻りをリーズナブルにリフォームしたい方

リフォームか建替えかお悩みの方

初めてのリフォーム、何からすればいいのかわからない

どの業者に頼んでいいかわからない

些細な事でもお気軽に相談できる場所が欲しい

とりあえず金額だけ知りたい...

とってもカンタン!



HP からでも ご相談・ご来店予約 ができます!

もちろんお電話でもOK!

下記店舗までお問い合わせください。

## 新型コロナウイルス感染予防対策について

スタッフ・お客様は入室の際に検温を実施いたします。また風邪のような症状がある方や、ご体調不良の方にはご来場をお断りする場合がございますのでご了承ください。

- 手指の消毒にご協力ください
- 店内消毒をおこなっています。
- 換気をおこなっています。
- マスク着用を実施しています。
- スタッフの出動前の検温をおこなっています。
- 混雑時は入場制限を行う場合があります。

選ぶなら、信頼と実績の  
**三交不動産**

〒514-0033 津市丸之内9番18号(津丸の内ビル)  
■建設業/国土交通大臣許可(特-2)第23501号  
■(一社)日本木造住宅産業協会会員

**三交のリフォーム**

●営業時間/AM10:00~PM6:00

リフォームに関する情報は

杜の街店 津北・鈴鹿・亀山エリア

**0120-354-349**

〒510-0318 津市河芸町杜の街1丁目1番地 (杜の街すまいの情報館内)

キャンペーン  
期間限定

# Pick Up リフォーム

期間：2020年  
12/27日  
まで

※本キャンペーン価格について令和3年3月31日までのお引渡しが条件となります。詳しくは担当者までお問い合わせ下さい。 ※他の割引特典との併用はできません。

## 水廻りパックは“工事費込み”の安心価格!!

### LIXIL キッチンリフォームパック

- 【パック内容】
- キッチン本体
  - 食器洗浄乾燥機
  - 人造大理石天板
  - ガラストップコンロまたはIHヒーター
  - スライドストッカー
  - 本体組立工事費
  - 給排水接続工事費
  - ガス工事費(ガスコンロの場合)
  - ※IHの場合は電気工事費
  - 電気工事費(食洗機・換気扇用)
  - キッチンパネル(2方貼)
  - ※既存タイルに上貼りとなります。
  - キッチン解体費用



安心の  
10年間  
保証付  
メーカー標準保証  
期間と同等です

通常価格87.8万円～が(1型キッチンの場合)

バック価格  
期間限定 **79万円～** 10% OFF

※別途オプション工事もご用意しております。◆当社標準仕商品に限り。

【オプション工事費】(概算)  
※お客様の既存台所の状況により異なります。

- 吊り戸棚追加 2.1万円～(税込)(1型キッチンの場合)
- キッチンパネル追加 3.1万円～(税込)(1面追加の場合)

### TOTO システムバスリフォームパック

- 【パック内容】
- システムバス本体
  - エアイングリックシャワー
  - らくボイヘアキャッチャー
  - 浴室換気乾燥暖房機
  - ほっからり床
  - 本体組立工事費
  - 給排水接続工事費
  - 電気接続工事費
  - 洗面側出入口補修費
  - ※壁クロスは一面となります。
  - ※床クッションフロアは部分補修となります。
  - 浴室解体費用



安心の  
10年間  
保証付  
メーカー標準保証  
期間と同等です

通常価格93.9万円～が(ユニットバス1坪の場合)

バック価格  
期間限定 **84.5万円～** 10% OFF

※別途オプション工事もご用意しております。◆当社標準仕商品に限り。

【オプション工事費】(概算)  
※お客様の既存浴室の状況により異なります。

- 追抜き配管費用 3.1万円～(税込)(ガス給湯器の場合)
- 配管直し費用 5.1万円～(税込)(給水・給湯・排水直しの場合)
- ※アスベスト含有の場合、別途費用がかかります。

### TOTO トイレリフォームパック

- 【パック内容】
- トイレ本体  
(便器一体型シャワートイレ)
  - 紙巻き器・タオルリング
  - 内装工事費(床・壁)
  - ※床はクッションフロア上貼りとなります。
  - ※壁はクロス貼替
  - 便器交換工事費



安心の  
10年間  
保証付  
メーカー標準保証  
期間と同等です

通常価格19.1万円～が(洋式トイレの場合)

バック価格  
期間限定 **17.2万円～** 10% OFF

※別途オプション工事もご用意しております。◆当社標準仕商品に限り。

【オプション工事費】(概算)  
※お客様の既存トイレの状況により異なります。

- トイレ解体費用 6.2万円～(税込)(和式トイレの場合)
- 配管直し費用 3.1万円～(税込)(給水・排水直しの場合)
- トイレ床高上費用 6.2万円～(税込)(床上げ・段差解消の場合)

### TOTO 洗面化粧台リフォームパック

- 【パック内容】
- 洗面化粧台本体(W=900)
  - 本体取付工事費
  - 給排水接続工事費
  - 内装工事費(床・壁)
  - ※床はクッションフロア上貼りとなります。
  - ※壁クロス貼替は一面のみとなります。
  - 電気接続工事費
  - 洗面台撤去費用



安心の  
10年間  
保証付  
メーカー標準保証  
期間と同等です

通常価格26.1万円～が

バック価格  
期間限定 **23.5万円～** 10% OFF

※別途オプション工事もご用意しております。◆当社標準仕商品に限り。

【オプション工事費】(概算)  
※お客様の既存洗面化粧台の状況により異なります。

- 配管直し費用 3.6万円～(税込)(給水・給湯・排水直しの場合)
- 洗濯用水栓取替費用 1.6万円～(税込)(水栓・排水パイプ交換の場合)

## 屋根・外壁塗装リフォームパック

### 三交のリフォームは 安心の3度塗り

塗装部分の洗浄と下地処理を行い、塗料の密着度を高め、その後上塗り・仕上げ塗りの計3回塗りで施工します。3回塗ることで塗膜を厚くし、長持ちするので安心です。

- 【パック内容】
- 足場(養生ネット含)
  - 屋根、外壁高圧洗浄
  - 下塗り
  - 仕上げ塗り(シリコン・塗装2塗り)
  - 軒裏 ●破風・鼻隠し
  - 雨樋 ●雨戸
  - 各部コーキング
  - 水切り、雨押え板金

**外壁塗装の手順**

足場設置  
高圧洗浄  
下塗りx1回 上塗りx2回(下地処理)  
足場撤去  
完成

**完成予想図をご説明**

完成後のイメージをCGパースを使ってシミュレーションし、ご説明いたします。

**塗装のメリットは?**

- ◆外観を美しく保つ  
毎日暮らす家ですべての見た目のきれいさも重要です。
- ◆建物を保護する  
耐久性、防汚性を高め劣化を防ぎます。
- ◆様々な効果が期待できます  
断熱効果、防熱効果、防カビなど用途に合わせた機能を持った塗料があります。



通常価格132万円～が(足場・仮設トイレ含む)

外壁単品価格  
期間限定 **118万円～** 10% OFF

※別途オプション工事もご用意しております。

通常価格27万円～が(別足場・仮設トイレ等必要)

屋根単品価格  
期間限定 **24.3万円～** 10% OFF

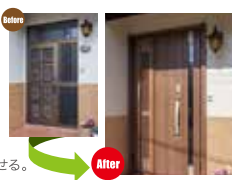
※別途オプション工事もご用意しております。

## 玄関ドア・内窓リフォーム

### 玄関ドア

1日でカンタンリフォーム!  
「いってきます」から「ただいま」の間にリフォームができる。

【ここがうれしいポイント】  
窓がついていて、開けられて、風が通せる。靴のニオイやじめじめも解決!!



リシェント C83N型 親子ドア アルミ仕様 採風タイプ (本体ガラス代別途がかかります)

通常価格43.5万円～が  
期間限定 **39.2万円～** 10% OFF

### 内窓リフォーム



今ある窓に“プラス”するだけ。あっという間にさまざまな快適性がプラスされます。

内窓  
Low-E  
ガラス

太陽光を取り込み、冬の暖房熱を外へ逃がさない!  
一般的な複層ガラスの約1.5倍の断熱効果。

価格参考  
期間限定  
—中窓—  
1.6m×0.9m  
**7.8万円～** 10% OFF

価格参考  
期間限定  
—掃き出し—  
1.6m×1.9m  
**14万円～** 10% OFF

## 介護リフォーム

三交のリフォームでは、福祉住環境コーディネーターがご家族お一人おひとりに合った住まいをご提案させていただきます。

補助金  
対応工事

手すりの  
取付け

トイレ改修  
便座取替え

ドアから  
引き戸交換

段差  
解消

浴室  
改修

## どんなリフォームでもお任せ!

増改築

バリアフリー

玄関ドア

防蟻

防犯

宅配ボックス

改修  
間取り変更

浴室

※掲載写真はイメージのため実際とは異なる場合がございます。※上記金額に基本工事は含まれておりますが、工事の範囲や部品等の破損等による交換が必要な場合など、ご自宅の状況により別途費用がかかる場合がございます。※本チラシの掲載価格は税込価格となります。