

令和2年1月16日

名古屋三交ビル
令和2年4月24日開業のお知らせ

三重交通グループホールディングス株式会社（取締役社長 小倉敏秀、本社：津市中央）、三交不動産株式会社（取締役社長 高林 学、本社：津市丸之内）及び株式会社三交イン（取締役社長 大川智弘、本社：名古屋市中村区）は、名古屋市中村区名駅三丁目（桜通り沿い）に建替えを進めておりました「名古屋三交ビル」を令和2年4月24日に開業いたしますのでお知らせします。

「名古屋三交ビル」は、地下1階地上16階建のホテル・店舗・オフィスで構成され、「名古屋」駅から徒歩8分、地下街ユニモール14番出口すぐ、また、地下1階では名古屋市営地下鉄「国際センター」駅コンコースとエレベータによるバリアフリー接続で「名古屋」駅から、雨に濡れることなくスムーズにお越しいただけます。

◎主なテナントは、以下の通りです。

・店舗フロア（1階）

『すき焼き牛しゃぶ「松重(まつじゅう)」』 ※名古屋市初出店
運営：株式会社朝日屋 様(本社：津市北丸之内)

『ST.MORITZ COFFEE STAND(サンモリッツ コーヒースタンド)』 ※初業態
運営：株式会社サンモリッツ&東京青山口ハスビーンズ 様

・オフィスフロア（2階～7階）

一般テナント様 7社（2～5階）

三重交通グループ（6・7階）※令和2年4月下旬～5月入居

- ・三交不動産株式会社
- ・名阪近鉄バス株式会社
- ・名阪近鉄旅行株式会社
- ・株式会社三交イン
- ・株式会社三交コミュニティ
- ・株式会社三交不動産鑑定所

※三重交通グループでは各社のオフィスを集約することで、名古屋地区の拠点として機能強化を図ります。

・ホテルフロア（8～16階）

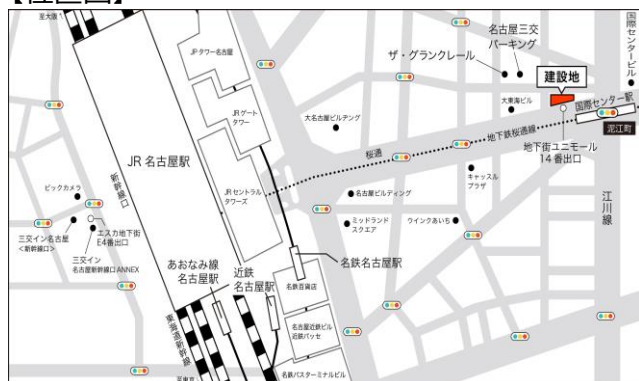
『三交イン Grande（グランデ）名古屋』
運営：株式会社三交イン

◎アクセス

名古屋市営地下鉄「国際センター」駅コンコース地下連絡通路

地下1階にて名古屋市営地下鉄「国際センター」駅コンコースと新しいビルをつなぐ地下歩行者通路を設けます。エレベータを利用した接続により、名古屋駅方面へのバリアフリーによるアクセスが可能となります。新たな接続部は内照式の照明等を採用し、歩行者の安全や通路の美観に寄与します。

【位置図】



【イメージパース】



(上)1階正面エントランス(下)地下1階連絡通路

【外観写真】



建物外観(R2.1.10撮影)

(次項もご覧ください。)

【物件概要】

名 称	名古屋三交ビル	構 造	地下1階地上16階建
建 設 地	愛知県名古屋市中村区名駅三丁目21番7号 ■「名古屋」駅徒歩8分、 ■地下街ユニモール14番出口すぐ ■名古屋市営地下鉄桜通線「国際センター」駅徒歩1分 ※地下1階で「国際センター」駅とエレベータ 設置によるバリアフリー接続	主要用途	1 階 店舗 2～7階 オフィス賃貸フロア (一般企業様向けとグループ会社) 8～16階 ビジネスホテル (「三交インGrande名古屋」客室128室)
		敷地面積	1,227.48㎡(371.31坪)
		延床面積	約10,470㎡(3,167坪)
		総事業費	約50億円
		設計監理・施工	株式会社竹中工務店

～「三交インGrande(グランデ)名古屋」について～

三重交通グループでビジネスホテルを運営する(株)三交インは、現在、東京・静岡・愛知・三重・京都・大阪に14ホテルを展開しており、名古屋市内には4ホテルがございます。「三交インGrande名古屋」は15号店となり、「三交イン」のワンランク上のブランド「Grande(グランデ)」としては「Grande東京浜松町」に続く2号店としてオープンいたします。

地下鉄桜通線「国際センター」駅から、名古屋中心地である「丸の内」駅へ1駅1分、「久屋大通」駅へ2駅3分で、ビジネスや観光にとっても便利です。

ワンランク上のやすらぎとくつろぎを感じていただき、お客様の名古屋滞在の拠点としてご利用ください。

なお、本ホテルのオープンで、三交インは、全15ホテル(客室数合計2096室)となります。
※別紙：参考資料参照

ホテルの主な特徴は以下のとおりです。

- ハード、ソフトともにワンランク上のサービスを提供する当社「Grande」ブランド2号店。
- 客室面積は全室15㎡以上。
- 客室のバス(一部シャワーブース)、トイレは全室セパレート。シャワーブースにはレインシャワーも採用。また館内には人工温泉質の男女別大浴場も併設。
- 客室バスには、ゆったりとくつろげる「たまご型のバスタブ」を設置。
- 客室は全128室で、シングル112室(うちバスタイプ64室、シャワータイプ48室)、ダブル8室、ツイン7室、ユニバーサル対応1室をご用意。ビジネスだけでなく、インバウンド、ファミリー層、観光需要に幅広く対応。
- ダブル、ツインの客室は、寝室部とバス・トイレ部を仕切り戸で隔て快適性を向上。
- 上層階は、名古屋城や名古屋港、名古屋駅など夜景も楽しめる眺望(客室向きによります)。
- ベッドには全米ホテルベッドシェアNo.1 `S e r t a (サータ)、ブランドのマットレスを採用し、シングルルームに140cm幅(ダブルサイズ)、ダブルルームに160cm幅(クイーンサイズ)のベッドを配置。
- 朝食は、全面ガラスを採用した明るいラウンジでビュッフェ料理を提供(有料)。
- 客室設置の備品のほか、「Grande」特製アメニティを自由に選べる「アメニティBAR」、多様な枕を選べる「まくらBAR」をロビーに用意。

○お問い合わせ先

建物関連	三交不動産株式会社	事業開発部	TEL059-227-5216
ホテル運営関連	株式会社三交イン	総務人事部	TEL052-589-0035

※参考資料

三交イン ホテル一覧 (令和2年4月24日 三交イン Grande 名古屋オープン時)

エリア	ホテル名	所在地	開業時期	客室数
東京	三交インGrande東京浜松町	東京都港区浜松町二丁目	2014年 8月	120室
静岡	三交イン沼津駅前	沼津市大手町五丁目	2007年 12月	152室
	三交イン静岡北口	静岡市葵区常磐町一丁目	2009年 12月	177室
愛知	三交インGrande名古屋	名古屋市中村区名駅三丁目	2020年 4月	128室
	三交イン名古屋新幹線口	名古屋市中村区椿町	2001年 4月 ※2020年 3月リニューアル	195室
	三交イン名古屋新幹線口ANNEX	名古屋市中村区椿町	2017年 12月	118室
	三交イン名古屋伏見	名古屋市中区栄一丁目	2008年 6月	147室
	三交イン名古屋錦 ー四季乃湯ー	名古屋市中区錦三丁目	2013年 12月	149室
	三交イン豊田 ー四季乃湯ー	豊田市下市場町五丁目	2002年 10月	144室
三重	三交イン桑名駅前	桑名市寿町二丁目	2003年 3月	137室
	三交イン四日市駅前	四日市市安島一丁目	2010年 3月	140室
	三交イン津駅前 ー四季乃湯ー	津市羽所町	2015年 11月	109室
	三交イン伊勢市駅前 ー四季乃湯ー	伊勢市宮後一丁目	2016年 11月	129室
京都	三交イン京都八条口〈雅〉 ー四季乃湯ー	京都市南区東九条上殿田町	2019年 9月	136室
大阪	三交イン大阪淀屋橋 ー四季乃湯ー	大阪市中央区高麗橋四丁目	2018年 9月	115室
			全15ホテル 客室合計	2,096室