

令和2年4月23日

「(仮称)第2名古屋三交ビル」再開発事業決定のお知らせ

名古屋駅前に14階建てオフィスビル 令和6年(2024)春 開業予定

三重交通グループホールディングス株式会社(取締役会長 岡本直之、取締役社長 小倉敏秀、本社：津市中央)及び三交不動産株式会社(取締役社長 高林 学、本社：津市丸之内)は、名古屋市中村区名駅3丁目における「(仮称)第2名古屋三交ビル」再開発事業について、このたび概要がまとまりましたのでお知らせいたします。

本計画地は、「名古屋」駅徒歩7分、令和2年(2020)4月24日開業の「名古屋三交ビル」から名古屋駅よりに約50メートルに位置します。本事業は弊社が所有します既存賃貸施設及び立体駐車場から新たにオフィスを中心とした地下1階、地上14階ビルを建設するものです。

建物全体の耐震性はもとより、総合設計を用い、周辺地域を含めた防災性と機能性の向上、リニア中央新幹線予定駅周辺の新たな都市景観を創出し、更なる地域活性化の一端を担って参ります。

今後、行政及び関係先との協議を進め、令和2年(2020)夏より解体工事に着手し、リニア中央新幹線開通後、首都圏へ、セントレアへそれぞれ約1時間の立地特性を活かし、令和6年(2024)春の開業に向けて取り組んで参ります。

〈計画概要等〉

【建物イメージ】



(仮称)第2名古屋三交ビル外観パース

「(仮称)第2名古屋三交ビル」「名古屋三交ビル」位置関係



左：(仮称)第2名古屋三交ビル 右：名古屋三交ビル

項目	内 容 (予定)
所在地	名古屋市中村区名駅三丁目 1905 番他 「名古屋」駅徒歩 7 分
敷地面積	2,743.13 m ² (829.79 坪)
延床面積	約 21,000 m ² (約 6,400 坪) ※総合設計採用予定
主要用途	地下 1 階 駐車場 1 階 商業フロア 2～14 階 オフィス賃貸フロア
スケジュール	解体工事：令和 2 年(2020)8 月～ 開 業：令和 6 年(2024)春
総事業費	約 95 億円

- ▶ オフィスフロアはリニア中央新幹線の開通に向けたあらゆるビジネス需要に応えるため、ワンフロア全体で約 300 坪のゆとりあるスペースを確保します。
- ▶ 駐車場は 120 台でビジネスホテルや貸オフィスを含む「名古屋三交ビル」との相乗効果によりビジネスシーンでの活用を図ります。
- ▶ リニア中央新幹線予定駅周辺の街づくりに調和したランドマークとなるオフィス外観、また総合設計採用における街と連なる開放的な空間設計を目指し、賑わいの創出を図ります。

【位置図】

