

平成 27 年 11 月 3 日

報道関係各位

旭化成建材株式会社によるくい施工に関するお知らせ

三交不動産株式会社（取締役社長 森口文生、本社：津市丸之内）は、旭化成建材株式会社（以下、旭化成建材）のくい打ち工事データ改ざん問題で、昨日豊田市より改ざんがあったと発表された同市内の民間施設が当社所有施設であることに鑑み、情報開示に努める観点から、ビジネスホテル「三交イン豊田」（愛知県豊田市下市場町5丁目90番地2）に関し、旭化成建材が行ったくい施工について、下記のとおりお知らせいたします。

記

<物件概要>

名 称	三交イン豊田
所 在	愛知県豊田市下市場町5丁目90番地2
構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建
客 室 数	144室
竣 工	平成14年9月
備 考	当社はグループ会社である株式会社三交インに賃貸し、株式会社三交インはビジネスホテルを運営しております。

<本件の概要>

三交イン豊田につきましては、旭化成建材より、報道にもある横浜市の分譲マンションで施工記録の流用等を行った者がくい施工を担当した工事である旨の通知を受けるとともに、同建物の26本あるくいのうちの1本についてデータを流用したものと判断せざるを得ないとの説明を受けております。

旭化成建材から提供された施工記録によれば、支持層までの距離に対し十分な長さのくいが打設されて支持層に達していると判断でき、これについての施工記録に疑義は認められません。

同建物は、これまで2年ごとに法定の定期調査（直近では平成26年10月に実施）が実施されるなど適正に維持管理されており、建物の傾き等の現象が認められたことはありません。今回の事態を受け、当社では、建物所有者として速やかに自主検査を実施し、さらに念のため外部の専門家にも依頼して検査を実施いたしましたところ、同建物には傾きを含めた異常はまったく認められておりません。

以上の点を踏まえ、当社では同建物の安全性に問題がないものと考えております。また、今般当社が実施した検査の内容については、特定行政庁である豊田市に対してすでに報告済みであり、市当局からも建物の安全確認として十分な対応が取られているとの了承を得ております。

なお、当社におきまして、旭化成建材がくい施工を行った工事は、この1件のみです。

※なお、三交イン豊田につきましては平常どおり営業中であります。

〇お問い合わせ先

三交不動産株式会社 総務人事部 中、奥村
TEL：(059)227-5111

〇資料配付先

三重県政記者クラブ、第二県政記者クラブ、愛知県政記者クラブ、豊田市政記者クラブ