

平成 26 年 7 月 11 日

報道関係各位

大容量の屋根全面設置型太陽光住宅 新商品「**solast**」の発表について

三交不動産株式会社（取締役社長 森口文生、本社：津市丸之内）は、分譲団地「光の街（伊勢市二見町）」において、大容量の屋根全面設置型太陽光住宅「**solast**（ソラスト）」を発表することとなりましたのでお知らせいたします。

現在、弊社では 5.2 メガワットの出力規模、600 万 kwh の年間発電能力を持つ「伊勢二見メガソーラー光の街」をはじめ県内数か所において環境エネルギー事業を展開しております。今回、その事業の実績を一般住宅にも活かし、メガソーラーと同仕様のソーラーパネルを搭載することで、誕生した商品が「**solast**（ソラスト）<solar（太陽）+st（最上級）>」になります。

新商品「**solast**（ソラスト）」は、ソーラーパネルを最大限搭載できるようガレージ+建物の一体の片流れ屋根、さらに屋根とパネルを一体式とすることで、一般家庭の 8 世帯相当分の電力消費量の発電^(※1)、CO2 約 9t 削減相当が期待できる^(※2)大容量の太陽光発電システムの搭載を可能としました。分譲商品として、お客様がこの商品を購入された場合、売電による収入で、35 年ローンのうち、建物分のみ 20 年間分の支払いを賄える試算です。^(※3)

(※1) 電気事業連合会より (※2) JPEA(太陽光発電協会)より (※3) 35 年返済、金利 1%での試算

この商品は、住宅購入にあたり、「返済の不安」、「子育てにお金がかかる」等の住宅購入における不安を解消でき、若い世代でも楽に手に入れられることを目指した商品であり、今後、他分譲地においても展開していく予定です。

<**solast** の特徴（モデルプラン(22.4kw 搭載・建物税込価格 2,451.6 万円)の場合)>

■発電した電気を売って住宅ローンの支払いに充てることが可能。

(シミュレーション)

年間推定発電量 25,278kwh/年 × 売電価格(税込)34.56 円
＝年間売電収入 873,607 円/年

建物税込金額分 2,451.6 万円を 35 年ローン、
金利 1%で借入した場合 年間総支払額 830,460 円/年

年間売電収入 873,607 円－年間総支払額 830,460 円
＝43,147 円の年間収入



○お問い合わせ先

三交不動産株式会社 分譲住宅事業部 TEL：(059)227-5488 担当：成川・中谷

○資料配付先

三重県政記者クラブ、伊勢市政記者クラブ