

2014年10月1日

報道関係者各位

大成有楽不動産株式会社
名鉄不動産株式会社
三交不動産株式会社
東レ建設株式会社
新日本建設株式会社
株式会社長谷工コーポレーションGOOD DESIGN
AWARD 20142014年度グッドデザイン賞受賞！
大規模分譲マンション「ユトリシア」

約6年間の住民主体のコミュニティ活動実績が評価

大成有楽不動産株式会社、名鉄不動産株式会社、三交不動産株式会社、東レ建設株式会社、新日本建設株式会社、株式会社長谷工コーポレーションの6社は、新築分譲マンション「ユトリシア」(千葉県習志野市・総戸数1,453戸)において、ユトリシア管理組合と共同で2014年度グッドデザイン賞(主催:公益財団法人日本デザイン振興会)を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

「ユトリシア」の概要 (応募カテゴリー:都市づくり、地域づくり、コミュニティづくり)

「ユトリシア」は壱番街から五番街で構成される全1,453戸、総開発面積約66,000㎡の大規模分譲マンションです。2009年3月に壱番街の入居が開始され、現在では約1,100世帯が居住しています。

本物件では、「人と人がつながる」コミュニティを目指し、事業者側で「ハード+ソフト+サポート」を計画しました。「ハード」として汎用性を考慮した30もの共用施設を用意し、「ソフト」としてコミュニティ活動全体を管理・運営するコミュニティクラブを設立。さらに、専門スタッフが2年間の「サポート」を実施することで、コミュニティ活動の管理・運営、イベントの企画・開催などのノウハウを事業者から管理組合へスムーズに引き継ぎました。



＜中庭での夏祭りの様子＞2014年8月撮影

その結果、入居から約6年経過した現在でも、住民の自主運営によるコミュニティクラブの積極的な活動・運営が継続しています。敷地内の体育館や中庭、家庭菜園などの共用施設を活用した管理組合主催の夏祭りなどのイベントや、25団体によるサークル活動が実施され、世代を超えた交流が行われています。

また、2011年3月の東日本大震災発生時には、住民同士が声をかけ合うことはもちろん、部屋にいることを心細く思う住民は体育館に集まり励まし合いながら一夜を過ごすなど、日頃のコミュニティ活動によって住民間の交流が盛んになっていたことが、住民同士の助け合いにつながるケースが見受けられました。

近年、大規模分譲マンションには多くの共用施設が設置されていますが、入居後の活用状況を検証している事例は多くありません。「ユトリシア」では、事業者主導でスタートさせた共用施設とコミュニティ組織が、入居後に住民の自主運営となって以降、どのように活用され発展してきたかを実証したことが評価され、今回の受賞となりました。

＜審査委員の評価コメント＞

集合住宅のコミュニティづくりが数多く応募されるなかにあつて、事業者によるスタートながら、その後住民の自主的な運営となり、すでに6年継続しているという実績が評価されました。

＜マンションコミュニティ創造の歩み＞

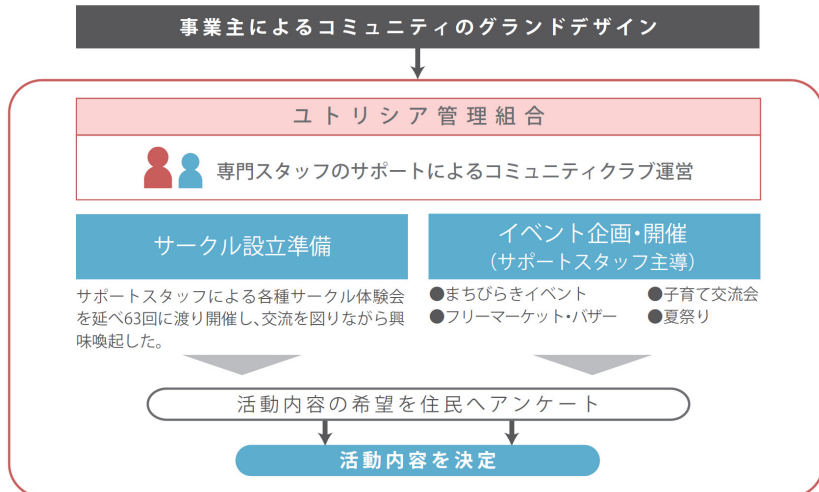
ユトリシア(1,453戸)住民の、住民による、住民のためのマンションコミュニティの創造

「ユトリシア」におけるコミュニティ創造の歩み

住民自らの手による継続可能で活発なマンションコミュニティの創造を目指して、運営のノウハウを住民自身が会得、自主的な活動へと発展させ、組織が拡大・成長を遂げてさらに活発化している。

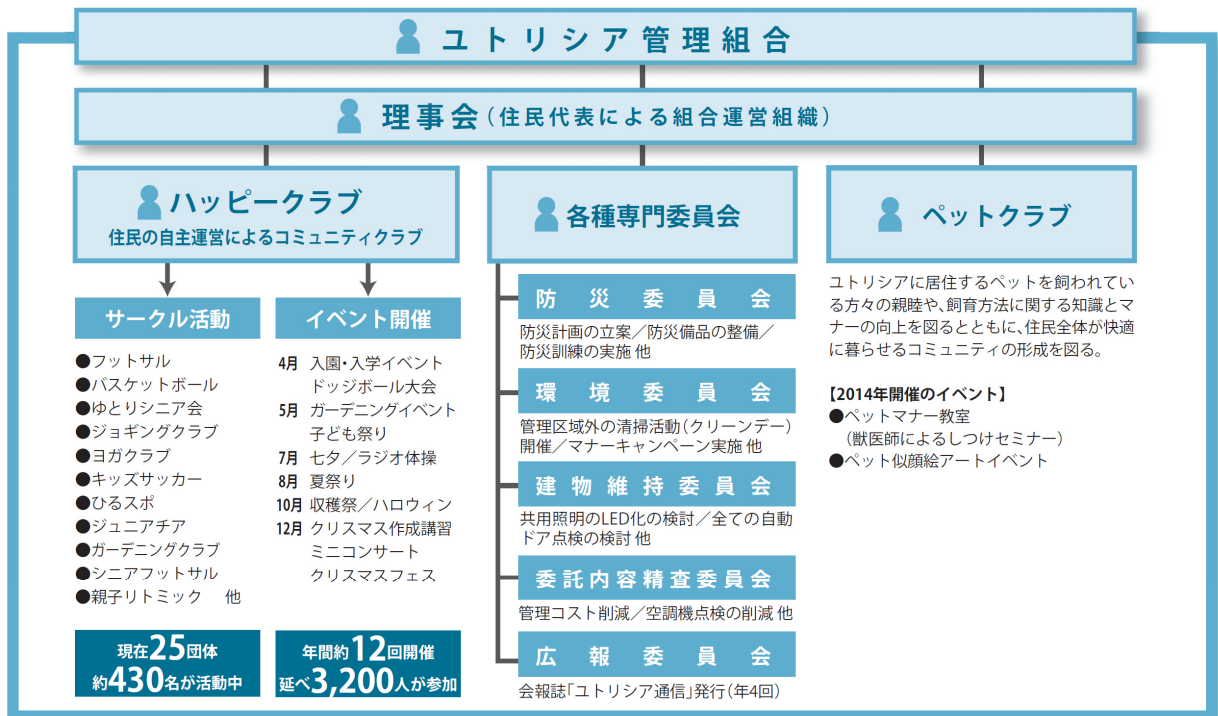


【コミュニティ創設初年(2009年)】



コミュニティ創設当初は、専門スタッフが全面的にサポートしながら、管理組合とともにコミュニティクラブの管理・運営にあたる。サポートは2年間の期限を設け、その間に管理組合に「サークル活動」の管理・運営、イベントの企画・開催などのノウハウ会得を促進し、サポート期間終了後は住民の自主運営へと引き継いだ。

【～現在(約1,100世帯入居済)】



＜共用施設を活用したコミュニティ活動の具体例＞

30の共用施設を活かしたサークル活動やイベント交流

マンション敷地内の共用施設を活かして、活発なサークル活動や盛況なイベントを開催。各種スポーツや趣味の活動、住民自ら企画・開催する様々なイベントがここで実施される。下の写真は各施設と実際の活動の様子です。



①ジョギングクラブ



- パーティールーム
- ②ママ&ベビーヨガ
 - ③ゆとりシニア会
 - ④パンとお菓子のサークル
 - ⑤にこにこ絵本の読み聞かせ



- クラブアリーナ(バスケットコート1面分の体育館) / 子ども祭り(今年161世帯参加)、ドッジボール大会(今年148名参加)開催 他
- ⑮女子バレーボール
 - ⑯火曜キッズサッカー
 - ⑰フットサル
 - ⑱子どもダンスサークル
 - ⑲火曜キッズサッカー
 - ⑳ひるスポ
 - ㉑木曜キッズサッカー
 - ㉒ジュニアチア
 - ㉓バスケットボール
 - ㉔シニアフットサル



- キッズルーム & ママラウンジ

■ミーティングルーム

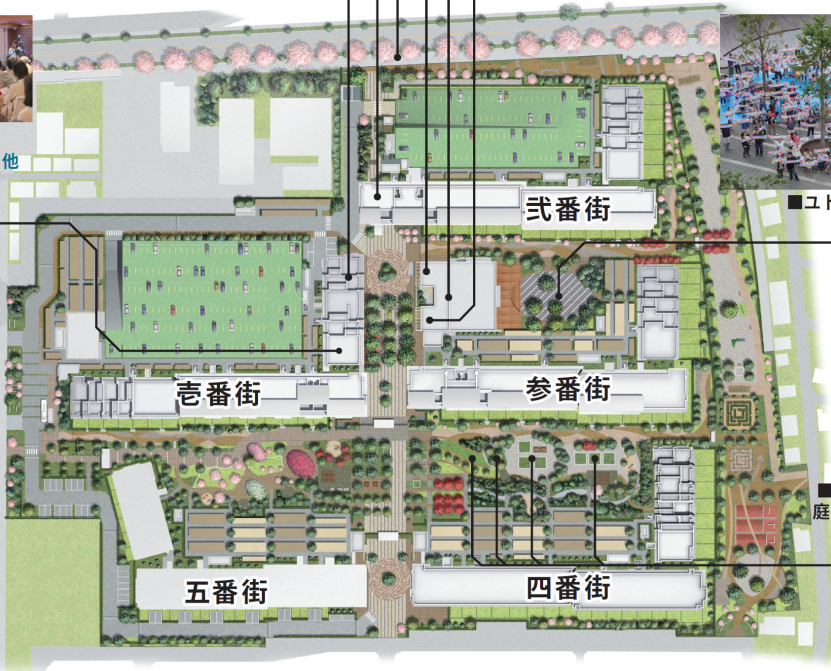
- ⑥いきいきクラブ
- ⑦KIDS ENGLISH CLUB
- ⑧フラOHANAケイキ
- ⑨ママと子どものハッピーヨガ
- ⑩火曜パワーアップヨガ
- ⑪親子リトミック
- ⑫骨盤調整ヨガ
- ⑬フラOHANA
- ⑭日曜ヒーリングヨガ

■オーナーズスイート

- ㉕フラワー&アロマサークル



- ユトリアカフェ / クリスマスマニコンサート 他
昨年のミニコンサートは100名が参加



- ユトリアプラザ / 夏祭り 他
昨年の夏祭りは946名が参加



- ファミリー菜園・フルーツ庭園・ハーブ庭園 / 収穫祭 他
㉖ガーデニングクラブ
昨年の収穫祭は267名が参加

ユトリア全体敷地配置図(総開発面積約66,000㎡ ※東京ドーム1.4個分)



クリーンデー(清掃イベント)の様子



防災イベントの様子

<参考>「ユトロシア」物件概要（「四番街」と「五番街」が現在販売中です）

所在地	千葉県習志野市東習志野2丁目1番2他(地番)
交通	京成本線「実羽」駅徒歩11分
総戸数	1,453戸
住戸専有面積	71.34㎡~123.26㎡
間取り	3LDK~5LDK
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上14階建
竣工年月	<壹番街>2009年2月 <貳番街>2010年1月 <参番街>2011年1月 <四番街>2013年2月 <五番街>2015年8月上旬竣工予定
入居時期	<壹番街>2009年3月 <貳番街>2010年3月 <参番街>2011年8月 <四番街>2013年3月 <五番街>2015年9月下旬入居予定
売主	大成有楽不動産株式会社、名鉄不動産株式会社、三交不動産株式会社 東レ建設株式会社、新日本建設株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
施工	長谷工・大成建設共同企業体

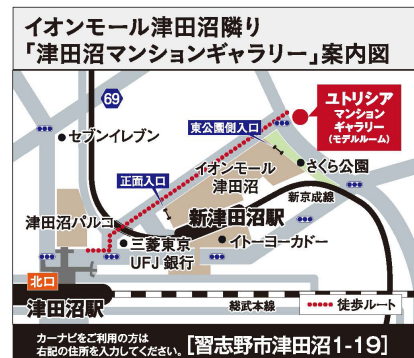
「ユトロシア」物件ホームページ <http://www.mmm1453.jp/>

■ 「ユトロシア」現地・マンションギャラリー案内図（モデルルーム公開中）



<現地案内図>

※現地に販売スタッフは常駐しておりません



<マンションギャラリー案内図>

《リリースに関するお問合せ先》
 大成有楽不動産株式会社 社長室 経営企画部 広報室 荒木淳伸・小林志織
 TEL 03-3567-9415
 E-mail: press-cc@taisei-yuraku.co.jp

《「ユトロシア」の販売に関するお問合せ先》
 「ユトロシア」マンションギャラリー TEL 0120-1453-88
 [営業時間]平日 11:00~18:00、土日祝 10:00~18:00 [定休日]毎週水・木曜日