

平成 27 年 4 月 28 日

報道関係各位

高齢者向け事業への参入について

三交不動産株式会社（取締役社長 森口文生、本社：津市丸之内）は、介護施設併設型のサービス付き高齢者向け住宅（サ高住）事業に参入いたします。

第 1 号施設は三重県桑名市の所有地に平成 27 年 12 月開業を目指し、平成 27 年 5 月工事着工します。

本施設の運営を目的として、新たに 100%子会社、三交ウェルフェア株式会社を平成 27 年 3 月 2 日に設立しました。

超高齢化社会を迎えた日本では特別養護老人ホームの待機者が全国で 52 万人を超え、高齢者向け施設のニーズがますます高まっております。当社はこれまでも、三重交通グループの理念である「お客様の豊かな暮らしと地域社会の発展に貢献」するべく、住宅事業を通じて地域の皆様に愛される企業となる事を目指してまいりましたが、こうした状況の中で一生に渡り安心して豊かな暮らしをお届けしたいとの思いに至り、本事業への参入を決定いたしました。

本事業においては、だれもが入居したい、従業員共々「アットホーム」な住まい・サービスの実現を目指し、ご利用者が尊厳を保ちながら安心して豊かに生活できる住まいづくりの推進に貢献すべく、今後も事業化の検討を進めてまいります。

記

1. サービス付き高齢者向け住宅概要

名 称	ウェルフェア桑名
所 在 地	三重県桑名市明正町 7 7 番地 1 近鉄名古屋線「益生駅」徒歩 4 分
敷 地 面 積	2,772.01 m ² (838.53 坪)
構造・規模	鉄骨造 3 階建 (40 戸) 延床面積：2,507.08 m ² (758.39 坪)
併 設 施 設	介護事業所 (通所介護・訪問介護・居宅介護支援)
入 居 開 始	平成 27 年 12 月予定

<特色> 益生駅から徒歩 4 分で半径 1 キロ以内に医療機関、金融機関、商店、飲食店、郵便局、交番、市役所が揃う好立地です。設計においては、「安心」「安全」「快適」「便利」の 4 点を基本コンセプトとし、地域の皆様に、愛され、信頼される施設づくりを目指しました。

「安心」・各居室、浴室、トイレにナースコールを設置し、24 時間職員が常駐対応
・リビングを共有した 10 室単位のユニット様式を採用し、家族的な雰囲気

「安全」・床はすべて段差のないフラット設計で手摺も十分に配置 ・館内に AED を設置

「快適」・各居室はペアガラスを採用、断熱性能も分譲マンション同等 ・屋上も快適に利用可能

「便利」・浴室、ミニキッチン付の二人部屋を用意 ・ご親族が宿泊できる部屋を完備

2. 三交ウェルフェア株式会社概要

名 称	三交ウェルフェア株式会社
所 在	三重県津市丸之内 9 番 1 8 号
設 立	平成 27 年 3 月 2 日
資 本 金	1,000 万円
代 表 者	代表取締役 吉村 幹雄 (三交不動産株式会社 常務取締役)
主な事業内容	サ高住の運営、介護事業 (通所介護・訪問介護・居宅介護支援を予定)
事 業 開 始	平成 27 年 5 月より桑名市にて訪問介護事業所を開設

※社名の「ウェルフェア」には、「福祉」「よりよく生きる」という意味があります。

<建物外観>



※計画図ですので、実際とは異なる場合があります

<計画地地図>

