Mie Kotsu Group NEWS

三交不動産株式会社
〒514-0033　三重県津市丸之内9番18号
TEL.059-227-5111　FAX.059-221-0070
URL.https://re.sanco.co.jp/

令和４年８月８日
三交不動産株式会社

「(仮称)三交四日市駅前ビル建設計画」のお知らせ

「バスタプロジェクト」至近に大規模オフィスビル 令和７年春 開業予定

三交不動産株式会社（取締役社長 中村充孝、本社：津市丸之内）は、「(仮称)三交四日市駅前ビル建設計画」において、四日市市浜田町に大規模オフィスビルを建設する事を決定いたしましたので、お知らせいたします。

本計画は弊社が所有する既存賃貸施設（旧三重北農業協同組合本店ビル）を建て替え、新たにオフィスを中心とした地上 14 階建ビルを建設するものです。

計画地は、**近鉄四日市駅徒歩３分**に位置し、近鉄四日市駅と JR 四日市駅を結ぶメインストリート「中央通り」に面しています。近鉄四日市駅前周辺は、国の「バスタプロジェクト」により中部地方初となる新たなバスターミナルが整備される予定であり※、同時に四日市市においても「中央通り」を中心とした「近鉄四日市駅周辺等整備事業」が進行し、都市整備が本格化しているエリアに新たに誕生するビルとなります。

また SDGｓや脱炭素社会の実現に向け、本ビルの建物機能を高めるとともに、都市整備事業との連携により、四日市駅前エリアの新たな景観やにぎわいを創出し、更なる地域活性化の一端を担うべく、令和７年(2025 年)春の開業に向けて取り組んで参ります。

※一般国道１号近鉄四日市駅交通ターミナル整備事業(R3.4.1 国土交通省による新規事業化決定)

<計画概要等>

【建物イメージ】

東側(国道１号線方面)より

西側(近鉄四日市駅方面)より

(仮称)三交四日市駅前ビル建設計画　外観パース
※イメージパース、データでのご提供いたします

(次頁へつづく)

【建物概要】

項目	内　容（予定）
所在地	四日市市浜田町 41 番 1 他　「近鉄四日市」駅徒歩 3 分
敷地面積	2,195.38 ㎡(664.10 坪)
延床面積	（オフィス棟）　約 13,600 ㎡　　(約 4,100 坪) （駐車場棟）　　約 3,400 ㎡　　(約 1,000 坪)
建物規模	鉄骨造 14 階建　高さ 64m
主要用途	（オフィス棟）　　1　　階　商業フロア 　　2～14 階　オフィス賃貸フロア （駐車場棟）　　自走式駐車　約 130 台
スケジュール	着　　工：令和 5 年(2023 年)2 月～ 開　　業：令和 7 年(2025 年)春
総事業費	約 60 億円

【 特　徴 】

▶オフィスフロアはあらゆるビジネス需要に応えるため、ワンフロア全体で約 240 坪のゆとりあるスペースを確保します。SDGs や脱炭素社会の実現に向け、利用者の健康や快適性に配慮した空間設計および ZEB Ready（一次エネルギー消費量 50%以上削減）認証の取得を目指して参ります。

▶駐車場は、四日市駅前でありながら自走式で約 130 台分を設置し、ビジネスシーンにおける活用の幅を拡げます。

▶バスターミナルプロジェクトを中心とした都市整備に調和したランドマークとなるオフィス外観、また街と連なる空間設計を目指し、賑わいの創出を図ります。

【位 置 図】

以上

○お問い合わせ先

三交不動産株式会社　　事業開発部　担当　坂（ばん）、大塚　　TEL059-227-5216