

令和4年11月7日

「(仮称)名古屋市中村区椿町ビル建設計画」のお知らせ

「名古屋駅」徒歩2分 12階建賃貸ビル 令和6年春 開業予定

三交不動産株式会社（取締役社長 中村充孝、本社：津市丸之内）は、名古屋市中村区椿町にて賃貸ビルを建設することとなりましたので、お知らせいたします。

建設地は名古屋駅徒歩2分、名古屋駅コンコース直結の飲食店街「名古屋うまいもん通り太閤通口」の正面に位置します。新幹線等の鉄道路線からも抜群の視認性でビジネス・サービス業とあらゆる業種に最適な立地です。また名古屋駅新幹線口エリアはリニア中央新幹線の開業に向け、名古屋市による更なる都市機能の導入や駅前広場の整備計画などが進行しており、今後も街が躍進していくことが期待されます。

本物件は、12階建ての賃貸ビルで令和6年春に開業予定です。多様化するニーズや脱炭素社会の実現に向けて取り組むとともに、名古屋駅前の新たな賑わい創りに貢献して参ります。

記

<計画概要等>

【建物イメージ】



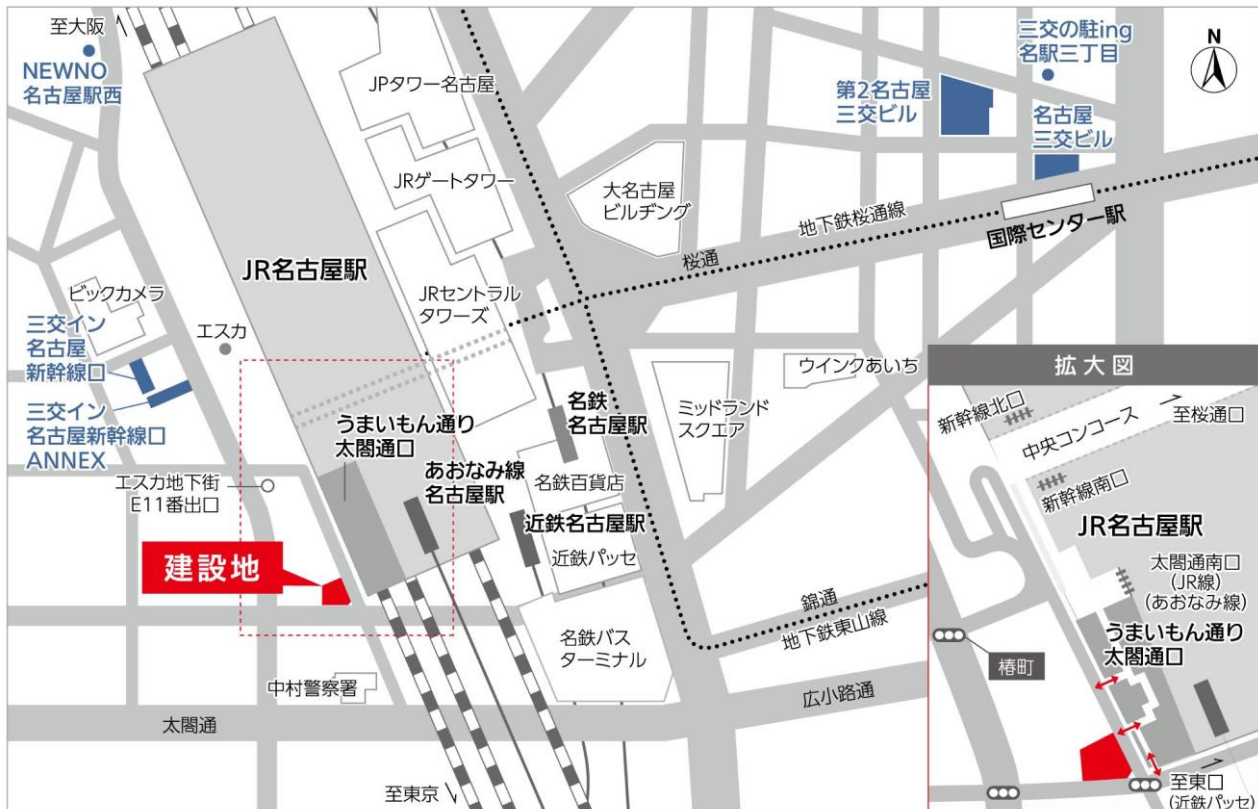
(仮称)中村区椿町ビル建設計画 外観パース
※イメージパース、データでのご提供いたします

【概要】

項目	内容(予定)
所在地	名古屋市中村区椿町 1510 番 「名古屋」駅 徒歩2分
敷地面積	417.77㎡ (126.37坪)
延床面積	約 3,270㎡ (約 990坪)
建物規模	鉄骨造 12階建 高さ約 48m
主要用途	1～3階 商業フロア 4～12階 オフィス・サービスフロア
スケジュール	着工：令和4年(2022年)11月～ 開業：令和6年(2024年)春
設計監理・施工	名工建設株式会社
総事業費	約 15億円

(次頁へつづく)

【位置図】



【特徴】

- ▶本物件は JR 線(新幹線・在来線)沿い、かつ名古屋駅東側への高架下道路との交差点上にあるため、駅利用者だけでなく、周辺の歩行者や車両からも視認性が高い希少なロケーションです。
- ▶建物外観は、白と黒のモノトーンを基調とし、名古屋駅からのアイコンにもなる印象的な縦方向のカーテンウォールを採用。スタイリッシュでクールなイメージは、変わりゆく名古屋駅前に新たな景観を創出します。
- ▶本物件は道路境界より後退して建築することで、ゆとりある歩行環境を目指します。
- ▶ワンフロア約 55 坪。最小区画は約 25 坪とし、サテライトオフィスなど小規模な需要にも対応。全フロア、給排水設備を設置可能な設計とし、多様化する働き方をサポートします。
- ▶BCP 対策として非常用発電機を設置し、停電時でも給水ポンプ、一部電源コンセントに電源を供給。また LED 照明、高効率型空調、熱交換型換気設備等の採用により省エネルギー化を図ります。

以上