

各位

2024年3月8日  
総合地所株式会社  
三交不動産株式会社

長谷工コーポレーションの新しい間取りを採用した  
創造力と感性が磨かれる新築分譲マンション  
「ルネ松戸みのり台」事前案内会開始！

総合地所株式会社（本社：東京都港区/代表取締役社長：梅津 英司）、三交不動産株式会社（本社：三重県津市/代表取締役社長：中村 充孝）は、分譲マンション「マツドリームプロジェクト/ルネ松戸みのり台」（千葉県松戸市、RC造12階建て、総戸数173戸）の事前案内会を2024年3月2日より開始いたしました。

「マツドリームプロジェクト/ルネ松戸みのり台」が建設される松戸市は「創造性豊かなクリエイティブな街・文化の香りのする街」を目指し、国内外の芸術家の滞在制作を支援するなど、アート活動に力を入れています。本取り組みは、この松戸市の思想に共感し、長谷工コーポレーションの新しい間取り「Be-Fit」の採用や、テレビ朝日の「art to ART Project」とのコラボレーションを行うことで、創造力と感性が育まれるレジデンスを創り上げました。



■「マツドリームプロジェクト」の特徴

◎長谷工コーポレーション 新しい間取り「Be-Fit」の採用

各居室にある収納空間を様々な使い方に変化できる「Fit-Zone」に。ライフスタイルに合わせたフレキシブルな暮らしが可能になり、暮らしの創造力が高まります。

◎クリエイティブラウンジ「SPACE\_0」（スペースゼロ）

テレビ朝日の「art to ART Project」とコラボレーションした共用施設。組み立て式の家具により、手を使って創り出すことが身近になります。

◎共用部へのアート展示

注目を集める新進アーティストの作品を定期的に展示。入居者コミュニティアプリにより、展示アーティストの情報公開も行い、感性の育成を支えます。

## ■ 長谷工コーポレーション 新しい間取り「Be-Fit」

ライフスタイルや趣味趣向は多様化しており、昨今居室には様々な使い方が求められています。『Be-Fit』では、各住戸に配置している収納スペースの集約や柱を廊下側に出すことで、整形な居室空間を創出し、自由な空間 Fit-Zone を創り出しました。Fit-Zone には棚やボックスなどの位置や高さを調節できる、背面支持金物とビーフィットシェルフを採用する事で、お子様の成長やお客様の趣味などライフステージの変化にあった使い方が容易に出来る様になりました。

Be-Fit » Merit 1

# Be-Fit

“着替える”ように暮らす。

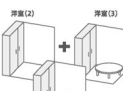
住まいに暮らしを合わせるのではなく、ライフスタイルや、変化し続ける暮らしに、住まいを合わせることができる新しい時代のプラン。さあ、自由に気軽に“着替える”ように暮らそう。

### POINT 01 抜群の収納力! Large-Storage (ラージストレージ)

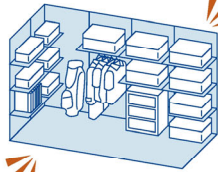
家族の収納を一箇所に集めて、効率的な暮らしに。

各居室の収納

ラージストレージ



1箇所に!



収納スペースを居室空間にも利用できる!

従来の間取り

Be-Fit

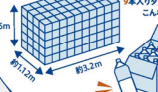


居室空間が広くて自由に使える!

ダンボール

約200個以上の収納力!

※このペーパーボックスは、お家への収納がこんなに!



ラージストレージ一つでたっぷり使える!

### ルネ松戸みのり台 Be-Fitの間取り



凡例: 収納



凡例: Large-Storage, Fit-Zone, ビーフィットシェルフ用金物標準設置

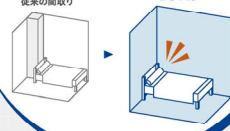
PICK-UP!



### POINT 02 お部屋が広がる! アウトフレーム構造

柱を最大限、空間の外へ出すことで居室を整形にし、レイアウトがしやすい空間に。

※一部住戸によっては異なる場合がございます。



### POINT 03 レイアウトを自由に! Fit-Zone (フィットゾーン)

自分のライフスタイルに合わせて自由な空間にできるスペースをつくりました。

※一部住戸によっては異なる場合がございます。



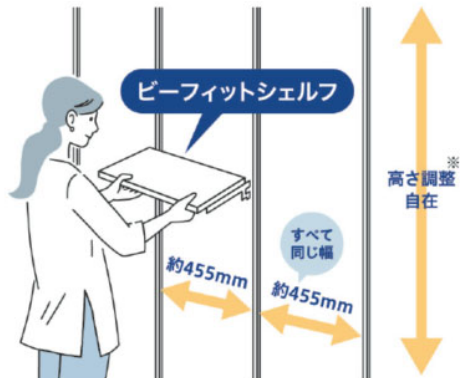
03

※1ダンボール(1個/幅:32cm×奥行:28cm×高さ:32cm)を積み上げた場合を想定。収納できる量を記入したもので、ラージストレージの大きさを参照したものではありません。※各プロジェクトやプランにより、間取りの形状や壁紙、シェルフの設置などは異なります。詳細は各プロジェクトの備後へお問い合わせください。  
※掲載の間取りイラスト、Large-Storageイラスト、空間イラストはイメージです。計画段階のものであり、形状・色等は実際とは異なる場合があります。

04

## BF-Shelf (ビーフィットシェルフ)

幅の同じ大きさの棚板で、どこの居室でも利用できる、棚板の幅をそろえたビーフィットシェルフ。



ラージストレージとフィットゾーン  
どちらでも使える!

※高さには制限があります。



固定収納があったスペースの使い方も自由楽しめる！



■ 「art to ART Project」 コラボ クリエイティブラウンジ「SPACE\_0 (スペースゼロ)」

「art to ART Project」はテレビ番組の美術セットから出た廃材を新たなアートへと生まれ変わらせるテレビ朝日のSDGs×アートの取り組みです。「art to ART Project」企画の共用部「SPACE\_0 (スペースゼロ)」内には、収納すると壁面と一体になる組み立て家具を導入。手を使って創り出すことを身近にし、利用する方々の創造力を育みます。また、プロジェクターやキッチンセットの採用により、シアターやパーティールーム等多種多様な用途に活用が可能。自分らしさを表現できる創造の場として利用できます。さらに廃材を用いた入居者ワークショップも予定しております。





## ■共用部へのアート展示

テレビ朝日の協力のもと、注目を集める新進アーティストの作品をワークラウンジ内に定期的に展示。日常からアート作品にふれあうことで、表現力や創造力を育むきっかけを創出します。

また、株式会社コネプラが運営する入居者限定コミュニティアプリ「GOKINJO」と連動し、展示アーティストの情報や作品購入のご案内などを行うことで、アーティストの活動を応援する仕組みづくりを取り入れています。



■ マッドリームプロジェクト/ルネ松戸みのり台 物件概要

完成時期	2026年1月（予定）
入居時期	2026年2月（予定）
所在地	千葉県松戸市稔台七丁目38番10他（地番）
交通	新京成線「みのり台」駅 徒歩10分 ※サブエントランス利用 JR常磐線・新京成電鉄「松戸」駅バス19分、「吉野工業団地」 バス停徒歩4分
総戸数	173戸
敷地面積	6,071.05 m <sup>2</sup>
建築面積 / 延床面積	2,195.21 m <sup>2</sup> / 13,431.58 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上12階建
敷地の権利形態	敷地及び建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有、 建物専有部分は区分所有
専有面積	58.70 m <sup>2</sup> ～82.75 m <sup>2</sup>
間取り	2LDK ～ 4LDK
用途地域	準工業地域
売主	総合地所株式会社 三交不動産株式会社
販売提携(代理)	株式会社長谷工アーベスト
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
管理	株式会社長谷工コミュニティ

※本リリースに掲載のCGは、計画段階の図面をもとに描いたもので、実際とは多少異なります。