

2026年3月26日

複合ビル「四日市三交ビル ANNEX」新築工事、2026年4月1日着工のお知らせ
～ビジネスホテル「(仮称)三交イン Grande 四日市」2028年春に同ビル内に開業予定～

三交不動産株式会社（代表取締役社長 中村充孝、本社：津市丸之内）及び株式会社三交イン（代表取締役社長 長井康明、本社：名古屋市中村区）は、かねてより事業を推進しておりました「四日市三交ビル ANNEX」について、2026年4月1日から新築工事に着手することとなりましたのでお知らせいたします。

本計画は、1階に店舗、上階に三重交通グループの(株)三交インが運営するビジネスホテルが入居する複合ビルとして建設するもので、2028年春の開業を予定しています。

詳細は下記のとおりです。

記

1.概要

- ・計画地は、近鉄四日市駅から徒歩3分に位置し、近鉄四日市駅とJR四日市駅を結ぶメインストリート「中央通り」に面しています。四日市駅前周辺では、国の「バスタプロジェクト」や四日市市の「近鉄四日市駅前周辺等整備事業」により、円形デッキ「よんまるテラス」も供用開始され、整備工事が進行中です。今後ビジネス・レジャー双方の拠点として高い利便性を備えるエリアです。
- ・上階のホテルでは、152室の客室を予定し、ご家族連れやグループ、ビジネス、インバウンド需要まで幅広いニーズに対応できる、多様な客室タイプを計画しています（ホテル概要は後述「3. (仮称)三交イン Grande 四日市について」をご参照ください。）
- ・昨年8月に開業した賃貸オフィスビル「四日市三交ビル」との一体開発による四日市駅前の街並み形成、またホテルとオフィスビルの機能連携による人流の創出等、更なる地域の発展に寄与してまいります。



(次頁へ続く)

【ご参考】三交イン ホテル一覧

エリア	ホテル名	所在地	開業時期	客室数
愛知	三交イン Grande 名古屋 -HOTEL & SPA-	名古屋市中村区名駅三丁目	2020年 4月	126室
	三交イン名古屋新幹線口	名古屋市中村区椿町	2001年 4月	194室
	三交イン名古屋新幹線口 ANNEX	名古屋市中村区椿町	2017年 12月	116室
	三交イン名古屋伏見	名古屋市中区栄一丁目	2008年 6月	137室
	三交イン名古屋錦～四季乃湯～	名古屋市中区錦三丁目	2013年 12月	147室
	三交イン豊田～四季乃湯～	豊田市下市場町五丁目	2002年 10月	141室
三重	三交イン桑名駅前	桑名市寿町二丁目	2003年 3月	135室
	(仮称) 三交イン Grande 四日市	四日市市浜田町 40 番他	2028年 春	152室
	三交イン四日市駅前	四日市市安島一丁目	2010年 3月	138室
	三交イン津駅前～四季乃湯～	津市羽所町	2015年 11月	105室
	三交イン伊勢市駅前 「本館」～四季乃湯～ 「別館」Grande	伊勢市宮後一丁目	2016年 11月 2023年 7月	128室 37室
静岡	三交イン静岡北口	静岡市葵区常磐町一丁目	2009年 12月	174室
	三交イン沼津駅前	沼津市大手町五丁目	2007年 12月	150室
東京	三交イン Grande 東京浜松町	東京都港区浜松町二丁目	2014年 8月	118室
京都	三交イン京都八条口<雅> ～四季乃湯～	京都市南区東九条	2019年 9月	134室
大阪	三交イン大阪淀屋橋～四季乃湯～	大阪市中央区高麗橋四丁目	2018年 9月	112室
熊本	(仮称) 三交イン Grande 熊本	熊本市中央区下通二丁目	2027年秋	140室予定
対象ホテル数及び対象客室数 合計				17ホテル 2,384室予定

※Grandeは「三交インホテルズ」における1ランク上のブランドです。
客室は15㎡以上、バス・トイレがセパレートとなっております。